

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

RESIDENTIAL COMPLEX



designed by HomeAtUs

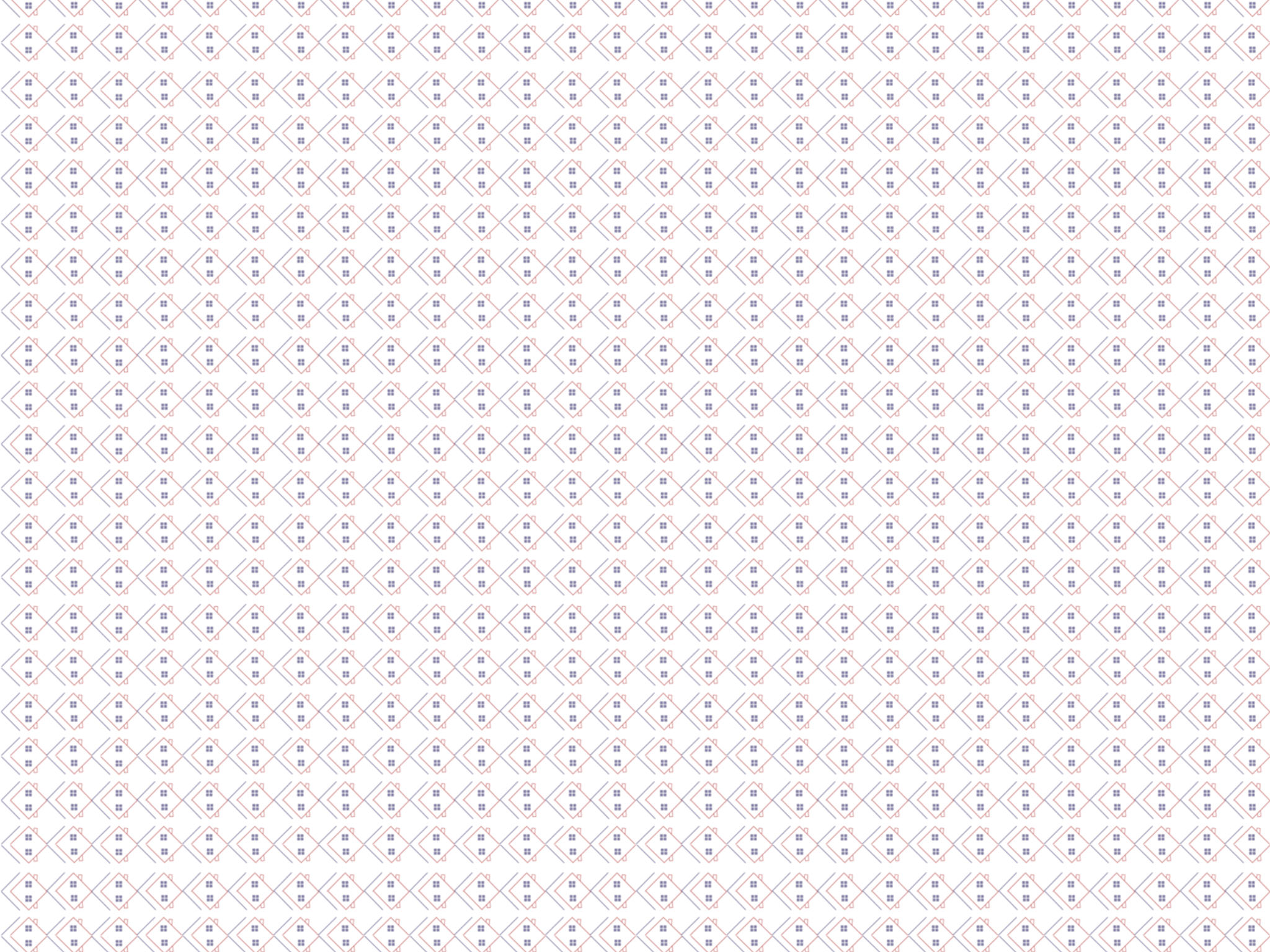
ARCHITECTURE  
ENGINEERING  
DESIGN  
HOME  
AT US  
CONSTRUCTIONS



**6 αυτόνομες κατοικίες,**  
σχεδιασμένες με έμφαση  
στην ποιότητα,  
την αισθητική & τη βιωσιμότητα.

**6 autonomous residences,**  
designed with an emphasis  
on quality, aesthetics and  
sustainability

[www.homeatus.gr](http://www.homeatus.gr)



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ | CONTENTS

Το έργο   The project	.....	5
Τοποθεσία   Location	.....	6
Σχεδιασμός   Design	.....	8
Τύποι κατοικιών   Residence types	.....	18
Σχέδια   Plans	.....	24
Smart & Green	.....	28
Η εταιρία   Company ID	.....	32

M O R E  
T H A N  
J U S T A H O U S E



Το συγκρότημα **ΔΕΛΠΙΣ** στην Επανομή Θεσσαλονίκης αποτελείται από 6 αυτόνομες κατοικίες, σχεδιασμένες με έμφαση στην ποιότητα, την αισθητική και τη βιωσιμότητα.

Πρόκειται για ένα οικιστικό έργο που επαναπροσδιορίζει τη σύγχρονη κατοικία, συνδυάζοντας την ηρεμία της φύσης με την τεχνολογία και την λειτουργικότητα.

The **dELPIS** complex in Epanomi, Thessaloniki consists of 6 autonomous residences, designed with an emphasis on quality, aesthetics and sustainability.

This is a residential project that redefines the modern home, combining the tranquility of nature with technology and functionality.

# ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : ΕΠΑΝΟΜΗ | LOCATION : ERANOMI

Η Επανομή αποτελεί έναν ασφαλή και φιλόξενο τόπο. Τα χαμηλά επίπεδα εγκληματικότητας, οι πράσινοι χώροι και ο οικογενειακός τρόπος ζωής δημιουργούν τις ιδανικές συνθήκες διαβίωσης.

Οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν δραστηριότητες στη φύση και στις παραλίες, ενώ επωφελούνται από την ήρεμη και απλή καθημερινότητα.

*Eranoi is a safe and welcoming place. Low crime rates, green spaces and a family-friendly lifestyle create ideal living conditions. Residents can enjoy activities in nature and on the beaches, while benefiting from a calm and simple daily life.*



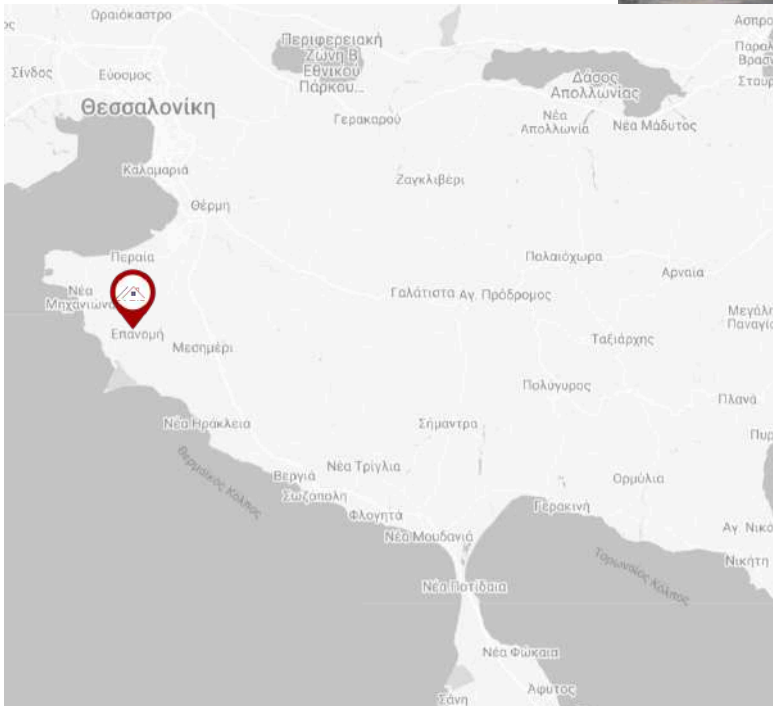
32km from  
Thessaloniki



23km from  
the airport



Next to  
Halkidiki



Entertainment &  
Shopping



Beaches



Wetlands



Schools & Services

### **Natural beauty & beaches:**

Η Επανομή φημίζεται για τις εντυπωσιακές παραλίες της, όπως ο Ποταμός, το Φανάρι και το Ναυάγιο, που προσελκύουν επισκέπτες από όλη την Ελλάδα. Επίσης, ένα από τα μεγαλύτερα πλεονεκτήματα της Επανομής είναι η κοντινή απόσταση από τη Χαλκιδική. Σε λίγα μόλις λεπτά, οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν τις παραλίες, τα γραφικά χωριά και τους φυσικούς θησαυρούς της Χαλκιδικής.

*Epanomi is famous for its impressive beaches, such as Potamos, Fanari and Navagio, which attract visitors from all over Greece. Also, one of the biggest advantages of Epanomi is its close distance from Halkidiki. In just a few minutes, residents can enjoy the beaches, picturesque villages and natural treasures of Halkidiki.*

### **Easy access & connection:**

Η Επανομή βρίσκεται μόλις 32 χλμ από την Θεσσαλονίκη, προσφέροντας στους κατοίκους την ευκαιρία να απολαμβάνουν την ηρεμία της εξοχής χωρίς να απομακρύνονται από τις ανέσεις της πόλης. Επιπλέον, το Διεθνές Αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης (SGK) απέχει μόλις 23 χλμ, προσφέροντας άμεση & γρήγορη πρόσβαση σε εγχώριους & διεθνείς προορισμούς.

*Epanomi is located just 32 km from Thessaloniki, offering residents the opportunity to enjoy the tranquility of the countryside without being far from the comforts of the city. Furthermore, Thessaloniki International Airport (SGK) is just 23 km away, offering direct & quick access to domestic & international destinations.*

### **Entertainment & Gastronomy:**

Παραδοσιακές ταβέρνες με φρέσκα τοπικά προϊόντα προσφέρουν αυθεντικές ελληνικές γεύσεις, ενώ μοντέρνα καφέ και beach bars δημιουργούν μοναδικές εμπειρίες χαλάρωσης και κοινωνικοποίησης.

*Traditional taverns with fresh local produce offer authentic Greek flavors, while modern cafes and beach bars create unique experiences of relaxation and socialization.*

### **Infrastructure & everyday comfort:**

Εμπορικά κέντρα, σούπερ μάρκετ, καταστήματα, φαρμακεία και ιατροί βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, προσφέροντας όλα όσα χρειάζεται μια οικογένεια.

Παράλληλα, υπάρχουν σχολεία (δημοτικά, γυμνάσια, λύκεια) καθώς και επαγγελματικές σχολές (IEK, ΕΠΑΛ).

*Shopping centers, supermarkets, shops, pharmacies and doctors are located within close proximity, offering everything a family needs.*

*At the same time, there are schools (primary, middle, high schools) as well as vocational schools (IEK, EPAL).*





## Architecture

Η ιδιαίτερη αρχιτεκτονική σύνθεση αξιοποιεί στο έπακρο το φυσικό φως και τον αερισμό, ενώ κάθε κατοικία είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να προσφέρει την αίσθηση πλήρους ιδιωτικότητας και ανεξαρτησίας. Η χρήση φυσικής πέτρας, γήινων αποχρώσεων και κομψών γεωμετρικών γραμμών δημιουργεί ένα ζεστό αλλά ταυτόχρονα μοντέρνο αισθητικό αποτέλεσμα.

The unique architectural composition makes the most of natural light and ventilation, while each residence is designed to offer a sense of complete privacy and independence. The use of natural stone, earthy tones and elegant geometric lines creates a warm yet modern aesthetic.



Κάθε μια από τις 6 κατοικίες γίνεται ένα προσωπικό καταφύγιο.  
Ένας χώρος που προσφέρει άνεση, ποιότητα ζωής και μια αίσθηση  
αρμονίας με το φυσικό περιβάλλον.

Each of the 6 residences becomes a personal retreat.  
A space that offers comfort, quality of life and a sense of  
harmony with the natural environment.



## Light flow

Μεγάλα ανοίγματα, εντυπωσιακά παράθυρα και ευρύχωρες αυλές γεμίζουν κάθε κατοικία με φυσικό φως από όλες τις πλευρές. Ο ήλιος διαχέεται ελεύθερα σε κάθε γωνιά του σπιτιού, αναδεικνύοντας τη ζεστασιά των υλικών και την μοναδική αρχιτεκτονική ταυτότητα του συγκροτήματος.

Large openings, impressive windows and spacious courtyards fill each residence with natural light from all sides. The sun diffuses freely into every corner of the house, highlighting the warmth of the materials and the unique architectural identity of the complex.

## Materials

Οι κατοικίες είναι κατασκευασμένες με υλικά υψηλής ποιότητας. Φυσική πέτρα, μεταλλικές λεπτομέρειες και ξύλινες προσθήκες που εγγυώνται αντοχή στο χρόνο και κομψότητα.

Οι γήινοι τόνοι και οι προσεγγμένες υφές δημιουργούν έναν καλαίσθητο και φιλόξενο χώρο, ιδανικό για να τον ονομάσεις "σπίτι".

The homes are built with high quality materials. Natural stone, metal details and wooden additions guarantee durability and elegance.

Earthy tones and thoughtful textures create an elegant and welcoming space, ideal for calling it "home".

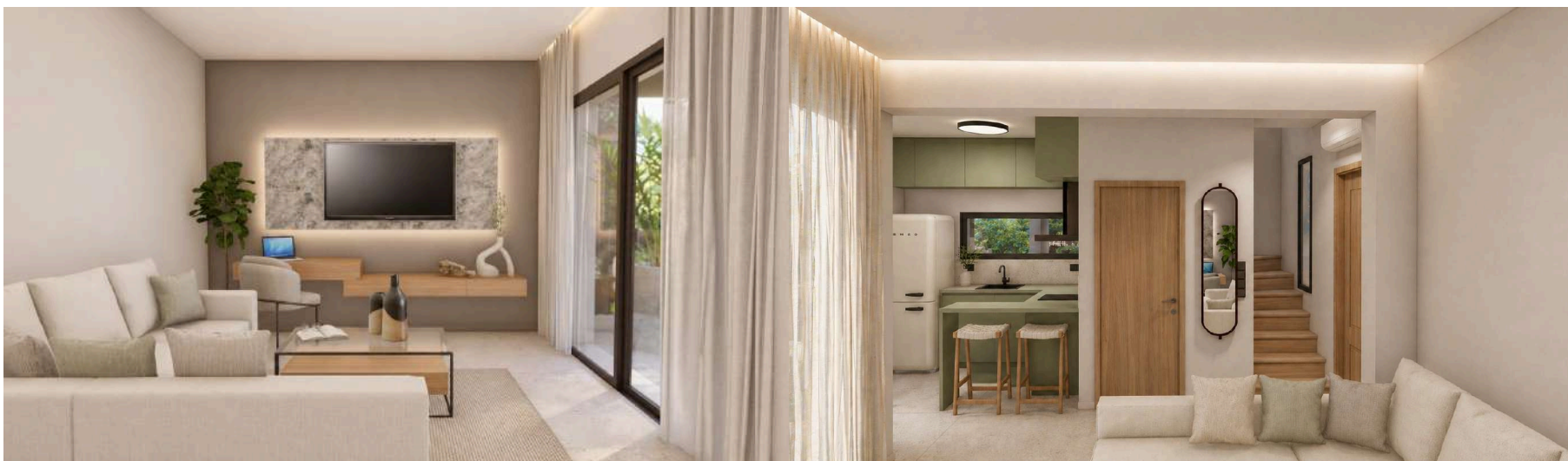




## Design

Ο σχεδιασμός δίνει έμφαση στην άνεση και την λειτουργικότητα: σύγχρονα συστήματα θέρμανσης και ψύξης, smart home δυνατότητες, θερμομόνωση και φωτοβολταϊκά συστήματα, που προσφέρουν ιδανικές συνθήκες διαβίωσης όλο τον χρόνο, με χαμηλό ενεργειακό κόστος.

The design emphasizes comfort and functionality: modern heating and cooling systems, smart home capabilities, thermal insulation and photovoltaic systems, which offer ideal living conditions all year round, with low energy costs.





Το αρχιτεκτονικό ύφος κάθε κατοικίας συνδυάζει το μοντέρνο με το διαχρονικό.

Η απέρριπτη εξωτερική όψη «δένει» αρμονικά με την ευχάριστη, σπιτική ατμόσφαιρα του εσωτερικού.

The architectural style of each residence combines the modern with the timeless.

The simple exterior harmoniously "ties" with the pleasant, homely atmosphere of the interior.





Η χρήση υλικών σε γήινους τόνους αποτελεί μία από τις πιο διαχρονικές και κομψές επιλογές στη διακόσμηση εσωτερικών χώρων. Οι γήινες αποχρώσεις, όπως το γκρι, το καφέ, το μπεζ της πέτρας και το πράσινο της ελιάς, εμπνέονται από τη φύση και δημιουργούν μία αίσθηση ηρεμίας, θαλπωρής και ζεστασιάς στο σπίτι.

The use of earthy tones is one of the most timeless and elegant choices in interior design. Earthy hues, such as gray, brown, stone beige and olive green, are inspired by nature and create a sense of calm, coziness and warmth in the home.

## COLORS & MATERIALS



# ΟΙΚΟΠΕΔΟ | PLOT









Το συγκρότημα διαθέτει δύο τύπους κατοικιών,  
με δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε standard ή lux πακέτο εξοπλισμού.



## STANDARD & LUX

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:







-  Ενεργειακή απόδοση κατοικίας A+
-  Τοποθέτηση σε ευνοϊκό προσανατολισμό ανατολής – δύσης
-  Εξωτερική θερμομόνωση
-  Περιμετρική περίφραξη, ύψους 2 μ., με συνδυασμό μπετού και μετάλλου
-  Κοινόχρηστες θέσεις parking στην είσοδο του συγκροτήματος
-  Υλικά υψηλής ποιότητας

The complex offers two types of residences,  
with the option of choosing between a standard or luxury equipment package.



## STANDARD & LUX

### GENERAL FEATURES:

-  Energy efficiency of the house A+
-  Location in a favorable east-west orientation
-  External thermal insulation
-  Perimeter fencing, 2 m high, with a combination of concrete and metal
-  Shared parking spaces at the entrance of the complex
-  High quality materials



## ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

# STANDARD



Εξωτερική πόρτα ασφαλείας, με διπλή θωράκιση και ηχομόνωση



Ενεργειακά θερμικά κουφώματα με διπλά τζάμια (LOW-E)



Ζεστό νερό χρήσης με ηλιακά πάνελ



Χώροι Parking δύο αυτοκινήτων σε υπαίθρια πέργολα κοντά στην κατοικία, με αναμονή φορτιστών ηλεκτροκίνησης

# LUX



Εξωτερική πόρτα ασφαλείας, με διπλή θωράκιση και ηχομόνωση



Ενεργειακά θερμικά κουφώματα με διπλά τζάμια (LOW-E)



Ζεστό νερό χρήσης με ηλιακά πάνελ



Χώροι Parking δύο αυτοκινήτων σε υπαίθρια πέργολα κοντά στην κατοικία, **με EV φορτιστές**



**Φωτοβολταϊκά τοποθετημένα στη στέγη της κατοικίας**




**Τζακούζι**



## EXTERNAL FEATURES

# STANDARD

 External security door, with double armor and soundproofing

 Energy-efficient thermal windows with double glazing (LOW-E)

 Hot water with solar panels

 Parking spaces for two cars in an outdoor pergola near the residence, with waiting electric vehicle chargers

# LUX

 External security door, with double armor and soundproofing

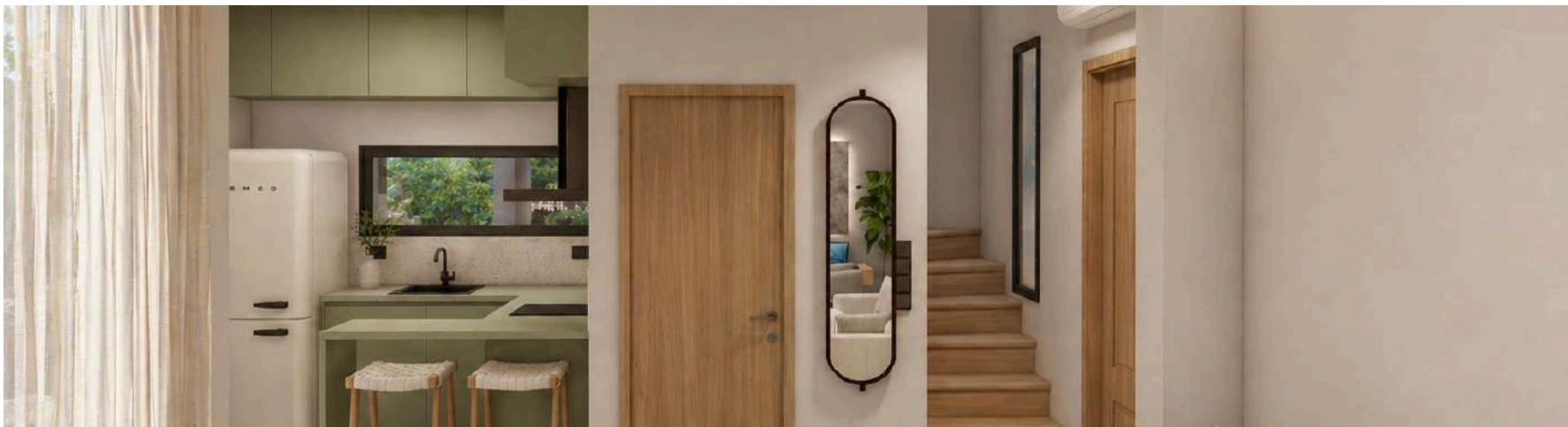
 Energy-efficient thermal windows with double glazing (LOW-E)

 Hot water with solar panels

 Parking spaces for two cars in an outdoor pergola near the residence, **with EV chargers**

 **Photovoltaics installed on the roof of the house**

 **Jacuzzi**



## ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

# STANDARD



Εσωτερικές πόρτες



Ψύξη - Θέρμανση με κλιματιστικές μονάδες



Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού



Προεγκατάσταση φυσικού αερίου



Προεγκατάσταση CCTV



Ανιχνευτής καπνού στην κουζίνα

# LUX



Εσωτερικές πόρτες



**Αντλία θερμότητας για ενδοδαπέδια θέρμανση - δροσισμό**



**Εγκατάσταση συναγερμού**



Προεγκατάσταση φυσικού αερίου



Προεγκατάσταση CCTV



**Smart home αυτοματισμοί**



Ανιχνευτής καπνού στην κουζίνα



## INTERIOR FEATURES

# STANDARD



Interior doors



Cooling - Heating with air conditioning units



Pre-installation of an alarm system



Pre-installation of natural gas



CCTV pre-installation



Smoke detector in the kitchen

# LUX



Interior doors



**Heat pump for underfloor heating - cooling**



**Alarm installation**



Pre-installation of natural gas



CCTV pre-installation

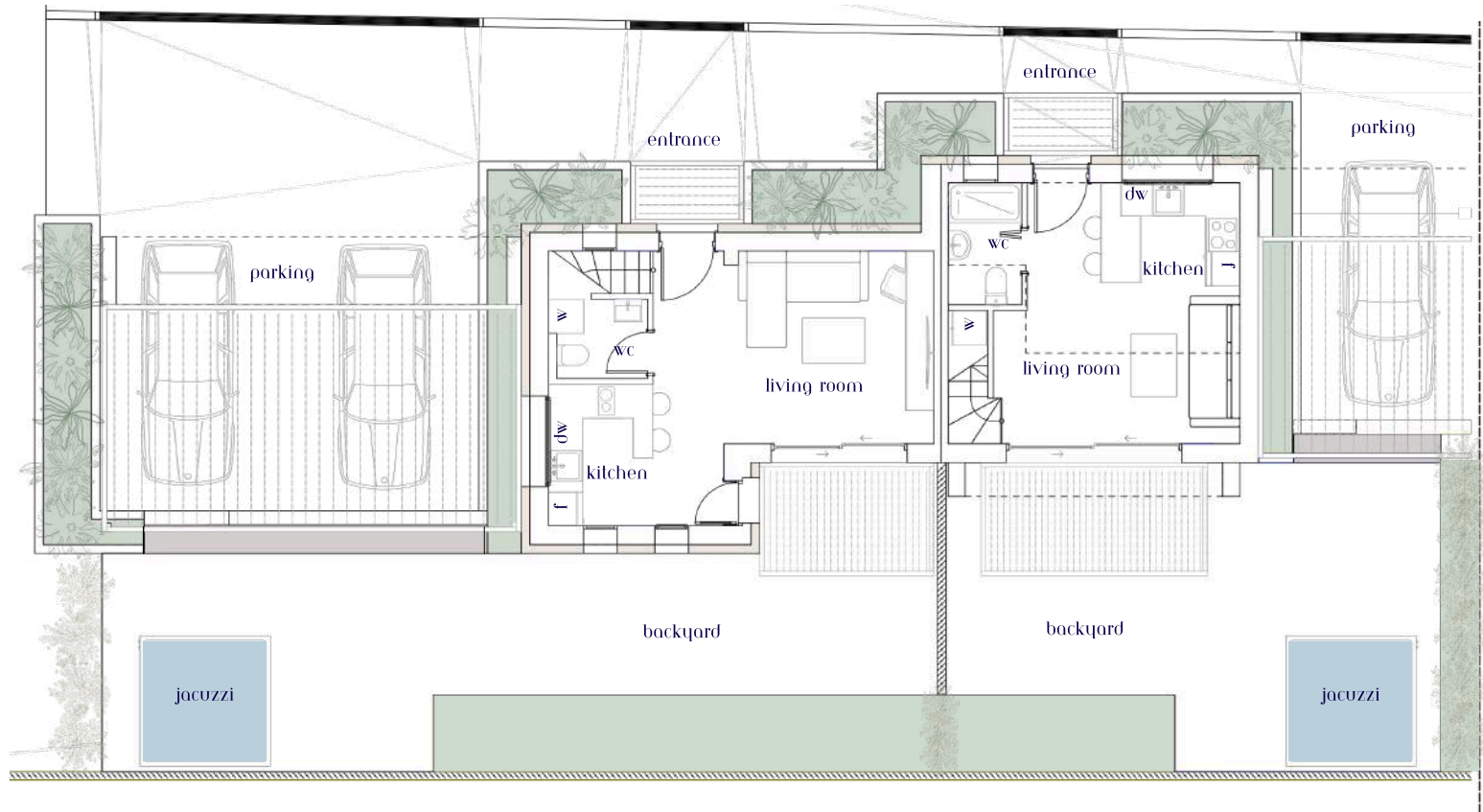


**Smart home automation**



Smoke detector in the kitchen

## ΤΥΠΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | RESIDENCE TYPES



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ \_ A | RESIDENCE TYPE \_ A



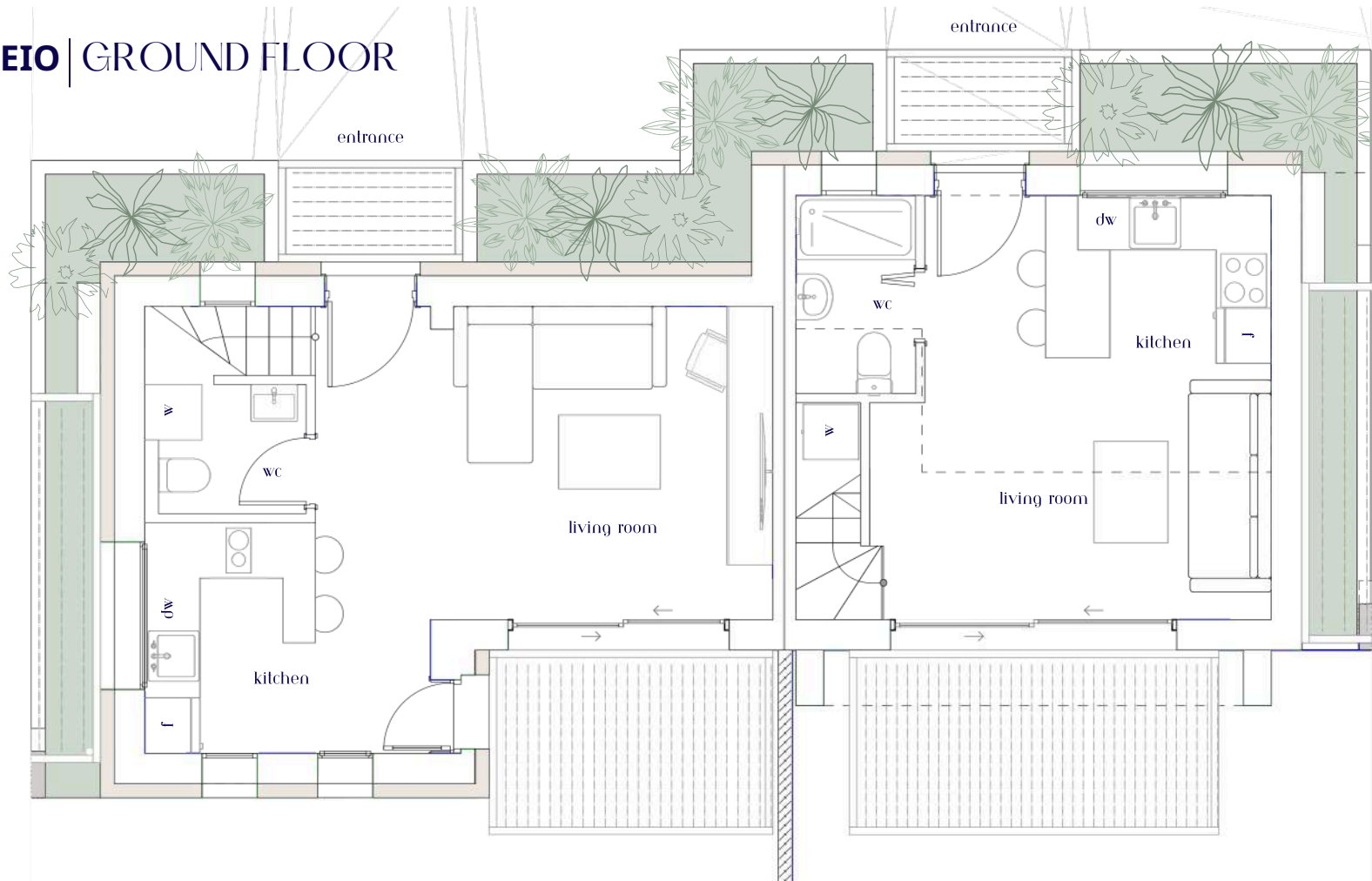
εμβαδόν κατοικίας A   residence type A	70,81 m <sup>2</sup>
εμβαδόν αποκλειστικής χρήσης   exclusive-use area	88,40 m <sup>2</sup>
θέσεις στάθμευσης   parking	35,00 m <sup>2</sup>

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ \_ B | RESIDENCE TYPE \_ B



εμβαδόν κατοικίας A   residence type B	54,50 m <sup>2</sup>
εμβαδόν αποκλειστικής χρήσης   exclusive-use area	60,40 m <sup>2</sup>
θέσεις στάθμευσης   parking	17,20 m <sup>2</sup>

# ΙΣΟΓΕΙΟ | GROUND FLOOR



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ \_ A | RESIDENCE TYPE \_  
A



εμβαδόν ισογείου | ground floor area

38,40 m<sup>2</sup>

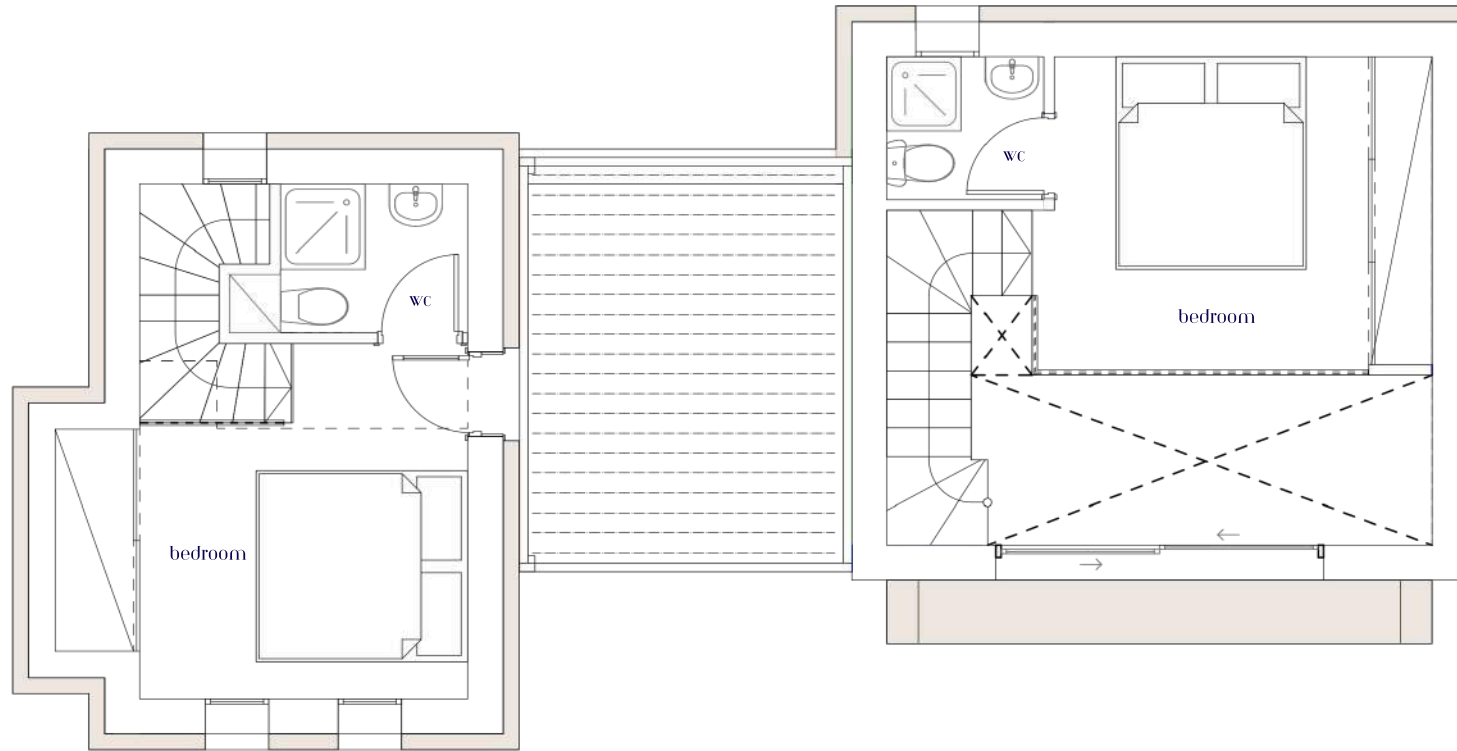
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ \_ B | RESIDENCE TYPE \_  
B



εμβαδόν ισογείου | ground floor area

30,10 m<sup>2</sup>

# 1ος ΟΡΟΦΟΣ | 1st FLOOR



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ \_ A | RESIDENCE TYPE \_  
A



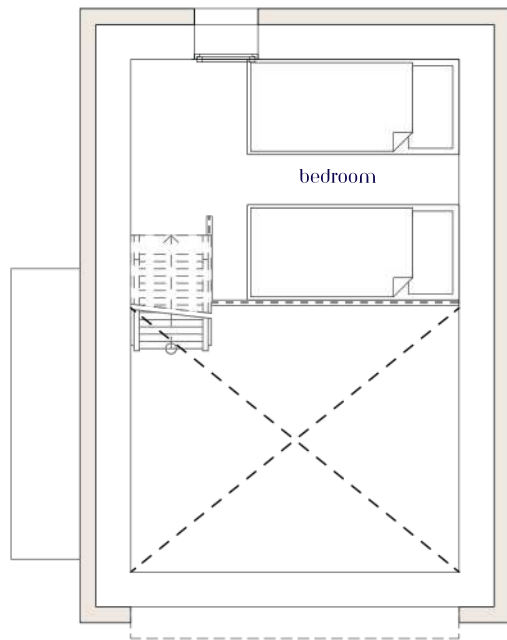
εμβαδόν 1ου ορόφου | 1st floor area 25,70 m<sup>2</sup>

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ \_ B | RESIDENCE TYPE \_  
B



εμβαδόν 1ου ορόφου | 1st floor area 24,40 m<sup>2</sup>

# Πατάρι | LOFT



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ \_ A | RESIDENCE TYPE \_  
A

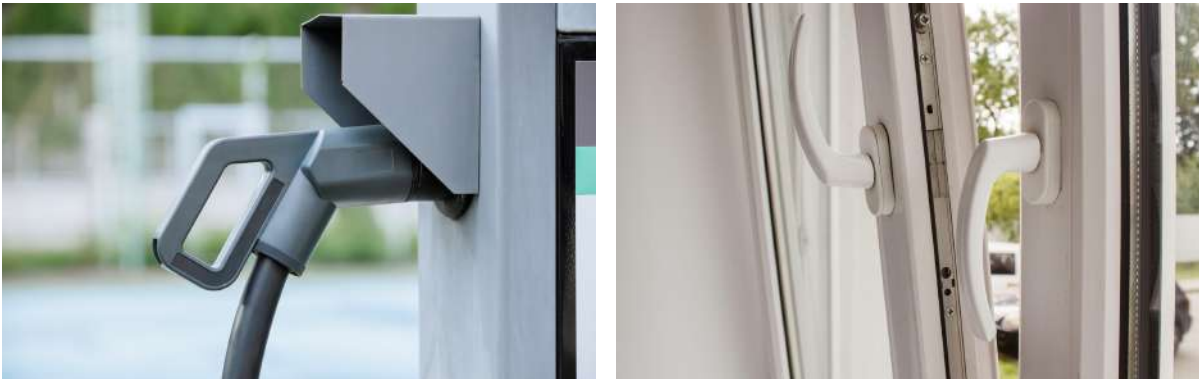
εμβαδόν παταριού | loft area

6,71 m<sup>2</sup>

## SMART & GREEN

Το συγκρότημα είναι σχεδιασμένο με σεβασμό στο περιβάλλον και τις μελλοντικές γενιές. Φωτοβολταϊκά πάνελ, ενεργειακή κλάση A+, διπλά ενεργειακά τζάμια και υποδομές φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα είναι μερικά μόνο από τα χαρακτηριστικά που το καθιστούν φιλικό στο περιβάλλον.

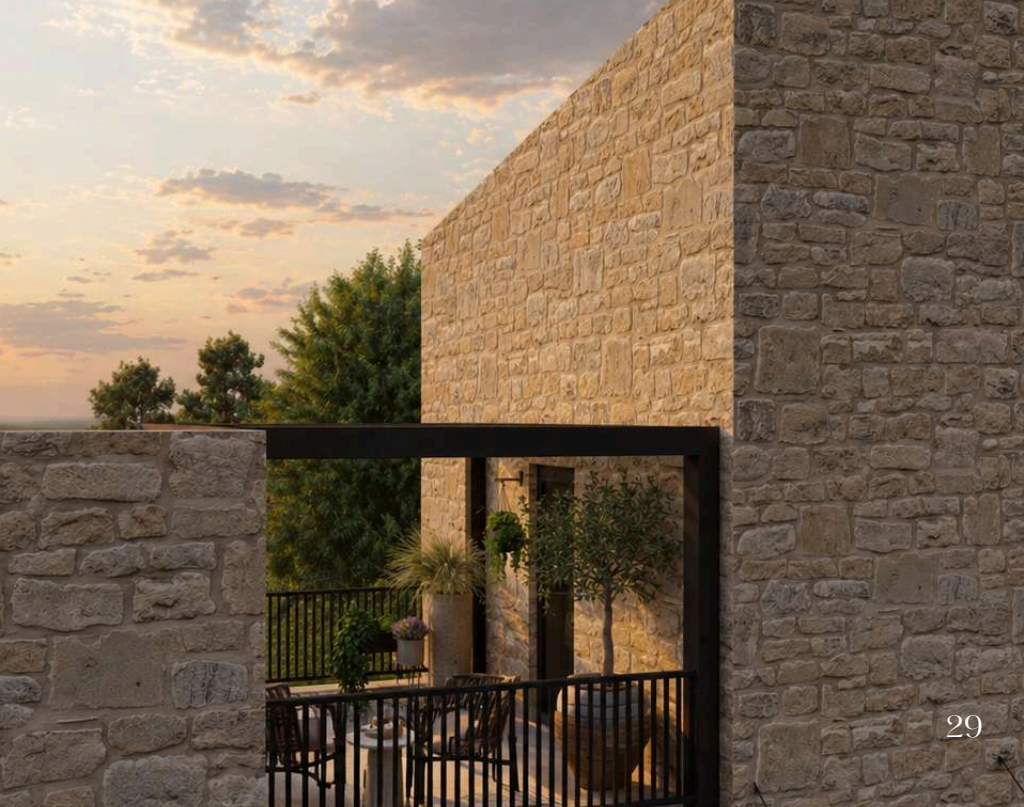
The complex is designed with respect for the environment and future generations. Photovoltaic panels, energy class A+, double energy glazing and charging infrastructure for electric vehicles are just some of the features that make it environmentally friendly.



Εκμεταλλευόμενοι τις 250+ ημέρες ηλιοφάνειας της Ελλάδας, **δημιουργούμε κατοικίες με ελάχιστο περιβαλλοντικό αποτύπωμα και μέγιστη ενεργειακή απόδοση.**



Taking advantage of Greece's 250+ days of sunshine, **we create homes with minimal environmental footprint and maximum energy efficiency.**







# HOMEATUS

Η εταιρεία HOMEATUS ιδρύθηκε το 2000 και στην πορεία των ετών εξελίσσεται για να μπορεί να ανταποκριθεί στις ανάγκες και στις απαιτήσεις της αγοράς.

Αναλαμβάνουμε ολοκληρωμένες υπηρεσίες σχεδιασμού, μελέτης, επίβλεψης και κατασκευής ιδιωτικών και δημοσίων έργων, ανακαινίσεις κατοικιών, γραφείων και διαμερισμάτων, οικοδομικές αδειοδοτήσεις και άδειες λειτουργίας καταστημάτων καθώς και ενεργειακές αναβαθμίσεις, κυρίως μέσω της υλοποίησης των εργασιών του προγράμματος Εξοικονομώ.

HOMEATUS was founded in 2000 and over the years has evolved to be able to respond to the needs and demands of the market.

We undertake comprehensive design, study, supervision and construction services for private and public projects, renovations of homes, offices and apartments, building permits and store operating permits as well as energy upgrades, mainly through the implementation of the works of the Exoconomo program.



## ΟΡΑΜΑ-VISION

Πραγματοποιούμε τα όνειρά σας για μια καλύτερη ζωή.

**We make your dreams for a better life come true.**



## ΑΠΟΣΤΟΛΗ-MISSION

Να μετατρέπουμε τις επιθυμίες των πελατών σε ποιοτικά έργα.

**To transform customer desires into quality projects.**



## ΣΚΟΠΟΣ-PURPOSE

Θέλουμε να χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, προσφέροντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες και έργα υψηλής ποιότητας.

**We want to build relationships of trust with our clients, offering comprehensive services and high-quality projects.**

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν τεύχος παρέχονται αποκλειστικά για γενικούς, καθοδηγητικούς σκοπούς και δεν συνιστούν δεσμευτική προσφορά, όρο σύμβασης ή οποιασδήποτε μορφής εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή. Οι κατοικίες έχουν σχεδιαστεί με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια, ωστόσο ενδέχεται να παρουσιάζουν μικρές αποκλίσεις ή πρόσθετες βελτιώσεις κατά την τελική υλοποίηση, ενώ οι κατόψεις (floor plans) χρησιμοποιούνται μόνο ως γενικές κατευθυντήριες αναπαραστάσεις.

Οι φωτορεαλιστικές προτάσεις έχουν γίνει για λόγους παρουσίασης, καθώς ενδέχεται να υπάρξουν μικρές αποκλίσεις στα χρώματα και τα υλικά. Τα έπιπλα και λοιπά αντικείμενα που απεικονίζονται είναι ενδεικτικά και προορίζονται αποκλειστικά για λόγους οπτικής καθοδήγησης. Οι χωροταξικές διατάξεις, τα χρώματα, τα μεγέθη και οι θέσεις ντουλαπών στις κουζίνες και τα μπάνια, καθώς και οι αναφερόμενες επιφάνειες και ιδιωτικοί εξωτερικοί χώροι, είναι κατά προσέγγιση και υπόκεινται σε τροποποιήσεις χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Το παρόν τεύχος δεν προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως έγγραφο τεκμηρίωσης ή περιγραφής για οποιοδήποτε στοιχείο, κατά την έννοια των Κανονισμών για την Προστασία των Καταναλωτών από Αθέμιτες Εμπορικές Πρακτικές (2022). Οι απεικονίσεις –συμπεριλαμβανομένων ψηφιακών εικόνων και σχεδίων που έχουν παραχθεί με υπολογιστή– είναι ενδεικτικές και ενδέχεται να διαφέρουν από την τελική μορφή του έργου.

Όλα τα κτίρια και οι χώροι τελούν υπό την αίρεση λήψης των αναγκαίων πολεοδομικών αδειών. Οι πλήρεις και οριστικές προδιαγραφές θα κοινοποιηθούν στους αγοραστές κατά το στάδιο της μεταβίβασης, σε έντυπη μορφή.

The information contained in this publication is provided for general, indicative purposes only and does not constitute a binding offer, a term of contract or any form of guarantee, express or implied. The dwellings have been designed to the highest degree of accuracy, however they may have minor deviations or additional improvements in the final realization, and the floor plans are used only as general guiding representations.

Photorealistic suggestions have been made for presentation purposes, as there may be slight variations in colors and materials. The furniture and other objects depicted are indicative and are intended solely for visual guidance purposes. Floor plans, colors, sizes and closet locations in kitchens and bathrooms, as well as the surfaces and private outdoor spaces shown, are approximate and subject to change without prior notice.

This booklet is not intended to be used as a documentary or descriptive document for any item within the meaning of the Consumer Protection from Unfair Trading Practices Regulations (2022). Illustrations - including digital images and computer-generated drawings - are illustrative and may differ from the final form of the project.

All buildings and premises are subject to obtaining the necessary planning permissions. Full and final specifications will be communicated to the buyers at the transfer stage, in hard copy.



ARCHITECT  
ENGINEERING®  
**HOME  
AT US**  
DESIGN  
CONSTRUCTIONS



## CONTACT US

☎ +30 2392044940 | +30 6986960266

✉ office@homeatus.gr

🌐 www.homeatus.gr

📍 Επανομή

*Σίγουρα σε μας*

