



DESTINATION HOUSE COMPLEX



azur

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ | CONTENTS

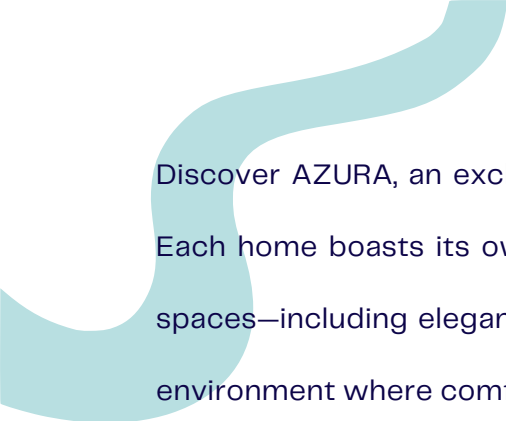
The project Το έργο	_____7
Location Τοποθεσία	_____8
Architecture Αρχιτεκτονική	
identity ταυτότητα	_____11
structure δομή	_____12
general features γενικά χαρακτηριστικά	_____14
pre-instalment & extras προεγκατάσταση & επιπλέον	_____15
Plans Κατόψεις	_____16
Visualization Φωτορεαλισμός	_____20

AZURA

That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



Discover AZURA, an exclusive enclave of just four meticulously crafted residences, where modern living meets the serenity of nature. Each home boasts its own private garden, offering a personal retreat and seamless access to the outdoors. Expansive outdoor living spaces—including elegant seating areas, shaded pergolas, and tranquil relaxation zones—flow effortlessly from the interior, creating an environment where comfort, style, and nature coexist in perfect harmony. Designed with an unwavering attention to detail, AZURA invites you to experience refined living, privacy, and a true sense of home, all within a setting that celebrates the beauty of the surrounding landscape.

Ανακαλύψτε το AZURA, ένα μικρό και ξεχωριστό συγκρότημα τεσσάρων κατοικιών, όπου η σύγχρονη αρχιτεκτονική συνδυάζεται αρμονικά με τη γαλήνη της φύσης.

Κάθε σπίτι διαθέτει τον δικό του ιδιωτικό κήπο, δημιουργώντας έναν προσωπικό χώρο χαλάρωσης και άμεσης επαφής με το φυσικό περιβάλλον. Οι ευρύχωρες βεράντες και οι εξωτερικοί χώροι — με άνετα καθιστικά, κομψές πέργκολες και γωνιές ξεκούρασης — αποτελούν φυσική συνέχεια του εσωτερικού, προσφέροντας μια καθημερινότητα όπου η άνεση και η αισθητική συναντούν την απλότητα της φύσης.

Με έμφαση στη λεπτομέρεια και την ποιότητα, το AZURA προσφέρει ιδιωτικότητα, ηρεμία και μια αίσθηση πραγματικού σπιτιού, μέσα σε ένα περιβάλλον που αναδεικνύει τη φυσική ομορφιά που το περιβάλλει.

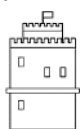
LOCATION | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

AZURA is set in the scenic Epanomi area, just 2.2 km from Potamos Beach, offering a perfect balance of coastal living and natural serenity. The surrounding landscape includes protected wetlands and ecosystems under the Natura 2000 network, home to diverse wildlife and lush vegetation. This unique setting combines tranquility, privacy, and easy access to Thessaloniki, making AZURA a rare coastal retreat in harmony with nature.

Το AZURA βρίσκεται στη γραφική Επανομή, μόλις 2,2 χλμ. από την παραλία Παραλία Ποταμός, προσφέροντας την ιδανική ισορροπία ανάμεσα στην παραθαλάσσια ζωή και τη φυσική γαλήνη.

Η ευρύτερη περιοχή περιλαμβάνει προστατευόμενους υγροτόπους και οικοσυστήματα που εντάσσονται στο δίκτυο Natura 2000, φιλοξενώντας πλούσια χλωρίδα και πανίδα.

Αυτό το μοναδικό φυσικό τοπίο συνδυάζει ηρεμία και ιδιωτικότητα, με άμεση πρόσβαση στη Θεσσαλονίκη, καθιστώντας το AZURA ένα σπάνιο παραθαλάσσιο καταφύγιο σε απόλυτη αρμονία με τη φύση.



32km from
Thessaloniki



Next to
Halkidiki



23km from
the airport



Beaches



Wetlands



AZURA
That serene feeling!

LOCATION | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Natural beauty & beaches:

Η Επανομή φημίζεται για τις εντυπωσιακές παραλίες της, όπως ο Ποταμός, το Φανάρι και το Ναυάγιο, που προσελκύουν επισκέπτες από όλη την Ελλάδα. Επίσης, ένα από τα μεγαλύτερα πλεονεκτήματα της Επανομής είναι η κοντινή απόσταση από τη Χαλκιδική. Σε λίγα μόλις λεπτά, οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν τις παραλίες, τα γραφικά χωριά και τους φυσικούς θησαυρούς της Χαλκιδικής.

Epanomi is famous for its impressive beaches, such as Potamos, Fanari and Navagio, which attract visitors from all over Greece. Also, one of the biggest advantages of Epanomi is its close distance from Halkidiki. In just a few minutes, residents can enjoy the beaches, picturesque villages and natural treasures of Halkidiki.



Infrastructure & everyday comfort:

Εμπορικά κέντρα, σούπερ μάρκετ, καταστήματα, φαρμακεία και ιατροί βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, προσφέροντας όλα όσα χρειάζεται μια οικογένεια.

Παράλληλα, υπάρχουν σχολεία (δημοτικά, γυμνάσια, λύκεια) καθώς και επαγγελματικές σχολές (IEK, ΕΠΑΛ).

Shopping centers, supermarkets, shops, pharmacies and doctors are located within close proximity, offering everything a family needs.

At the same time, there are schools (primary, middle, high schools) as well as vocational schools (IEK, EPAL).

Easy access & connection:

Η Επανομή βρίσκεται μόλις 32 χλμ από την Θεσσαλονίκη, προσφέροντας στους κατοίκους την ευκαιρία να απολαμβάνουν την ηρεμία της εξοχής χωρίς να απομακρύνονται από τις ανέσεις της πόλης. Επιπλέον, το Διεθνές Αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης (SGK) απέχει μόλις 23 χλμ, προσφέροντας άμεση & γρήγορη πρόσβαση σε εγχώριους & διεθνείς προορισμούς.

Epanomi is located just 32 km from Thessaloniki, offering residents the opportunity to enjoy the tranquility of the countryside without being far from the comforts of the city. Furthermore, Thessaloniki International Airport (SGK) is just 23 km away, offering direct & quick access to domestic & international destinations.

Entertainment & Gastronomy:

Παραδοσιακές ταβέρνες με φρέσκα τοπικά προϊόντα προσφέρουν αυθεντικές ελληνικές γεύσεις, ενώ μοντέρνα καφέ και beach bars δημιουργούν μοναδικές εμπειρίες χαλάρωσης και κοινωνικοποίησης.

Traditional taverns with fresh local produce offer authentic Greek flavors, while modern cafes and beach bars create unique experiences of relaxation and socialization.



AZURA
That serene feeling!

ARCHITECTURE

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ

Η αρχιτεκτονική ταυτότητα του AZURA χαρακτηρίζεται από απλότητα και διαχρονική κομψότητα. Οι καθαρές γραμμές και οι έντονες ορθογώνιες μορφές συνθέτουν ένα σύγχρονο αλλά ήρεμο σύνολο, που εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό τοπίο της Επανομής.

Οι πέργκολες και οι εξώστες λειτουργούν ως ενδιάμεσοι χώροι, προσφέροντας σκίαση και άνεση, ενώ ταυτόχρονα ενισχύουν τη φυσική μετάβαση από το εσωτερικό προς το εξωτερικό περιβάλλον.

Η κοινόχρηστη πισίνα αποτελεί το κεντρικό σημείο αναφοράς του συγκροτήματος. Περιτριγυρισμένη από το φυσικό στοιχείο, δημιουργεί μια αίσθηση οάσης για τους κατοίκους.

Η φύση αποτελεί τη βασική πηγή έμπνευσης του σχεδιασμού, προσφέροντας τα χρώματα, τις γραμμές και τις μορφές που διαμορφώνουν τη συνολική αισθητική.

IDENTITY

The architectural identity of AZURA is defined by simplicity and timeless elegance. The volumes are shaped with clean lines and pronounced rectangular forms, creating a modern yet serene ensemble that blends harmoniously with the natural landscape of Epanomi.

Pergolas and balconies function as transitional spaces, providing shade and comfort while enhancing the transition from the interior to the exterior environment.

The communal pool is the focal point of the complex. Surrounded by nature, the pool works as an oasis for the users.

Nature is the primary source of inspiration, providing the colors, lines, and shapes that define the design.

ARCHITECTURE

STRUCTURE

Each residence has 3 levels, underground , ground and 1st floor.

TOTAL 230 m²

Underground level has an indepentent entrance, living space, kitchen, 1 bath, 2 bedrooms with natural ventilation and light.

Ground floor and 1st floor are connected via a staircase.

Living space, kitchen and a wc are located on the ground floor,

2 bedrooms with balconies and 1 bathroom on the **1st floor**.

From the living room, there is access to two pergolas and the backyard.

ΔΟΜΗ

Κάθε κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα – υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 230 T.M.

Το **υπόγειο** διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο και περιλαμβάνει καθιστικό, κουζίνα, ένα μπάνιο και δύο υπνοδωμάτια με φυσικό φωτισμό και αερισμό, προσφέροντας έναν πλήρως λειτουργικό και αυτόνομο χώρο.

Το **ισόγειο** και ο πρώτος όροφος συνδέονται με εσωτερική σκάλα. Στο ισόγειο βρίσκονται το καθιστικό, η κουζίνα και ένα WC, ενώ στον **πρώτο όροφο** διαμορφώνονται δύο υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπαλκόνια και ένα μπάνιο.

Από το καθιστικό υπάρχει άμεση πρόσβαση σε δύο πέργκολες και στον ιδιωτικό κήπο, ενισχύοντας τη σύνδεση του εσωτερικού χώρου με το εξωτερικό περιβάλλον.



AZURA
That serene feeling!

FEATURES

GENERAL FEATURES

-  External thermal insulation
-  Hot water with solar panels
-  External security door, with double armor and soundproofing
-  Energy-efficient thermal windows with double glazing (LOW-E)
-  Private parking right outside the main residence entrance
-  Olympus views
-  Perimeter fencing, 2 m high, with a combination of concrete and metal

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

-  Εξωτερική θερμομόνωση για αυξημένη ενεργειακή απόδοση και άνεση
-  Ζεστό νερό μέσω ηλιακών συλλεκτών
-  Εξωτερική πόρτα ασφαλείας με διπλή θωράκιση και ηχομόνωση
-  Ενεργειακά κουφώματα με διπλά υαλοστάσια τεχνολογίας LOW-E
-  Ιδιωτική θέση στάθμευσης ακριβώς έξω από την κύρια είσοδο κάθε κατοικίας
-  Ανεμπόδιστη θέα προς τον Όλυμπο
-  Περιμετρική περίφραξη ύψους 2 μ., σε συνδυασμό σκυροδέματος και μεταλλικών στοιχείων



FEATURES



PRE-INSTALMENT

PCCTV

Alarm

AC

Fireplace

Central heating



ΠΡΟΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

CCTV

Συναγερμός

Κλιματισμός,

Τζάκι

Κεντρική θέρμανση

EXTRAS

- Parking spaces in an outdoor pergola near the residence, with EV chargers
- Photovoltaics installed on the roof of the house
- Smart home automation

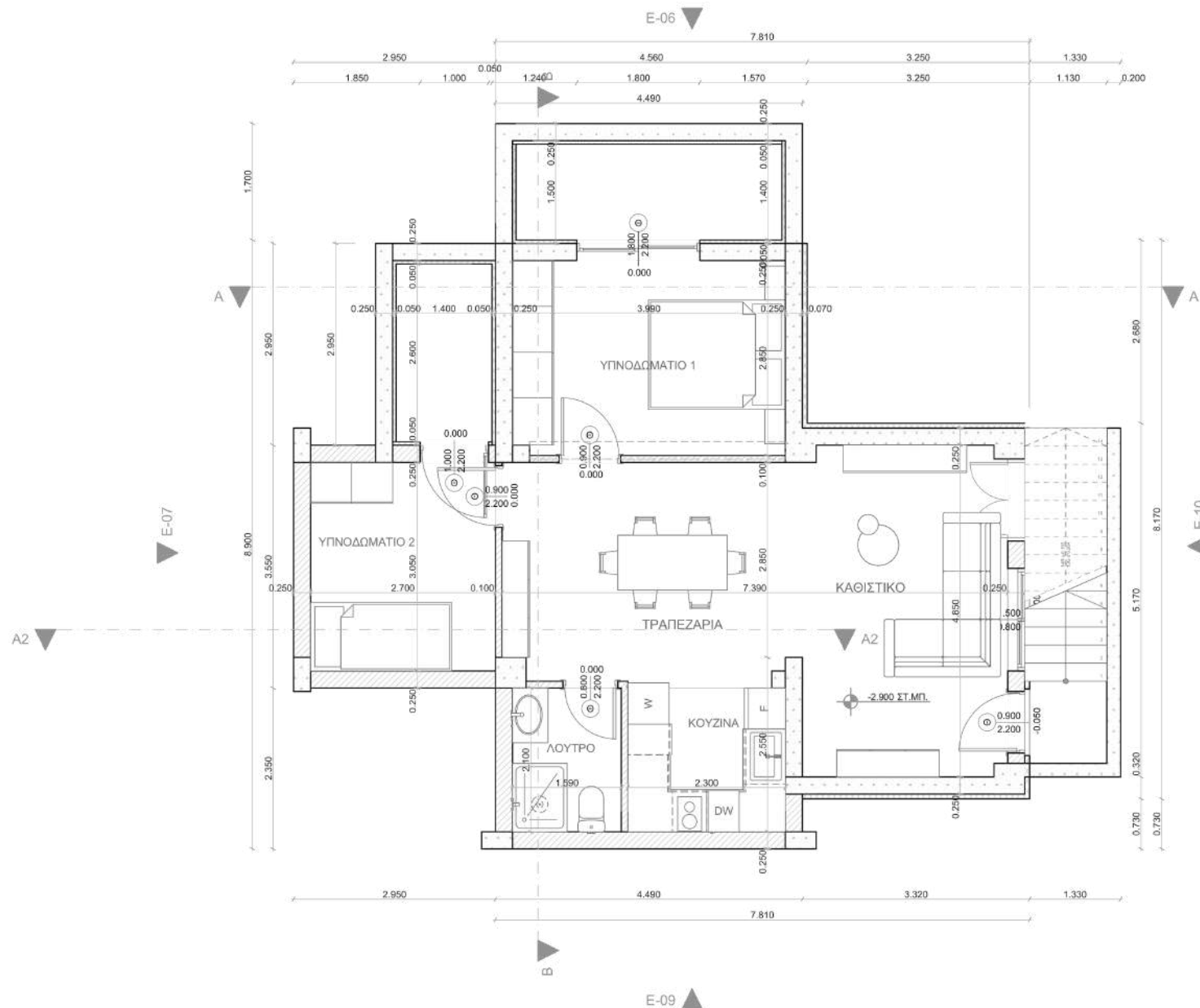
ΕΠΙΠΛΕΟΝ

- Θέσεις στάθμευσης σε εξωτερική πέργκολα κοντά στην κατοικία με φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων
- Φωτοβολταϊκά εγκατεστημένα στη στέγη του σπιτιού
- Έξυπνος οικιακός αυτοματισμός



AZURA
That serene feeling!

PLANS : BASEMENT | ΚΑΤΟΨΕΙΣ : ΥΠΟΓΕΙΟ



Basement m2 89.60m2

Cour Anglais 13.00 m2

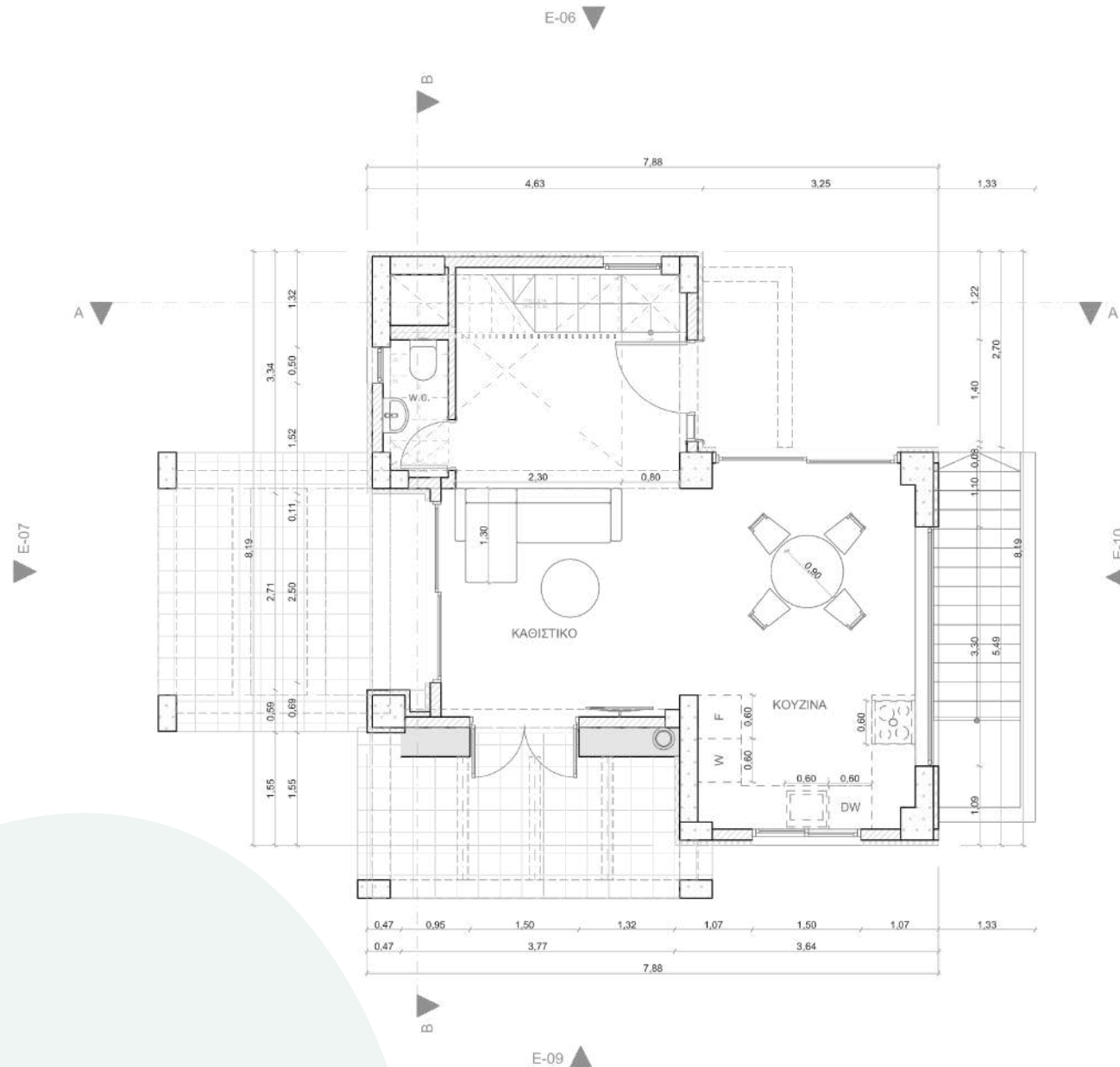
- Living Space
- Dining Room
- Kitchen
- Bathroom
- 2 bedrooms
- 2 cour anglaise areas

Υπόγειο m2 89.60m2

Cour Anglais 13.00 m2

- Καθιστικό
- Τραπεζαρία
- Κουζίνα
- Μπάνιο
- 2 ΥΔ
- 2 cour anglaise

PLANS : GROUND FLOOR | ΚΑΤΟΨΕΙΣ : ΙΣΟΓΕΙΟ



Ground Floor m2 50.00 m2

Pergolas 22.50 m2

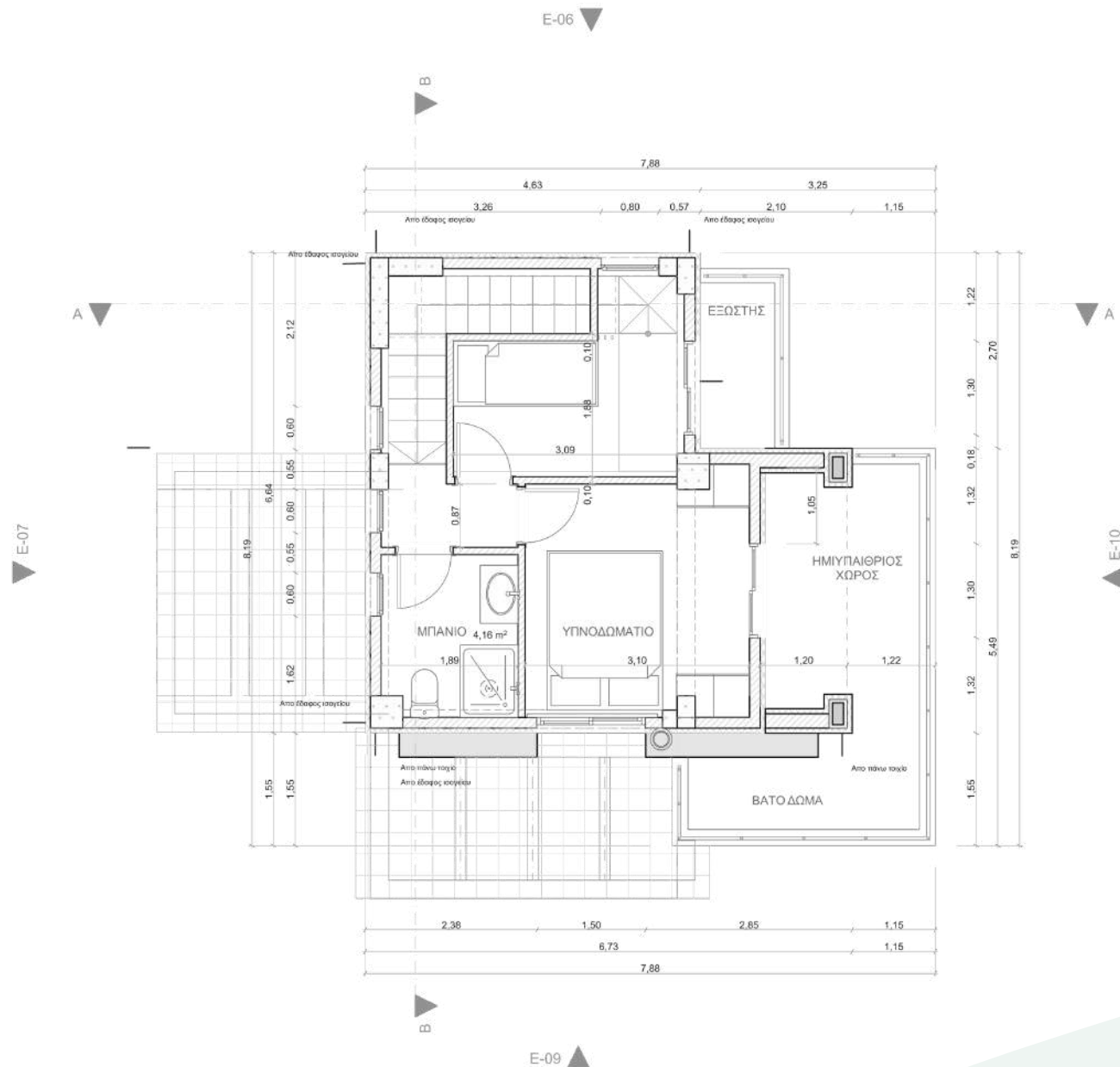
- Living Space
- Dining Room
- Kitchen
- WC
- 2 Pergolas

Ισόγειο m2 50.00 m2

Πέργκολα 22.50 m2

- ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
- ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
- Κουζίνα
- WC
- 2 Πέργκολες

PLANS : 1ST FLOOR | ΚΑΤΟΨΕΙΣ : 1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ



1st Floor m2 37.00 m2

Balconies 16.50 m2

- 2 Bedrooms
- Bath
- 2 Balconies

1ος Όροφος m2 7.00 m2

Μπαλκόνια 16.50 m2

- 2 ΥΔ
- Μπάνιο
- 2 Μπαλκόνια



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!



AZURA
That serene feeling!

HOMEATUS

Η εταιρεία HOMEATUS ιδρύθηκε το 2000 και στην πορεία των ετών εξελίσσεται για να μπορεί να ανταποκριθεί στις ανάγκες και στις απαιτήσεις της αγοράς.

Αναλαμβάνουμε ολοκληρωμένες υπηρεσίες σχεδιασμού, μελέτης, επίβλεψης και κατασκευής ιδιωτικών και δημοσίων έργων, ανακαινίσεις κατοικιών, γραφείων και διαμερισμάτων, οικοδομικές αδειοδοτήσεις και άδειες λειτουργίας καταστημάτων καθώς και ενεργειακές αναβαθμίσεις, κυρίως μέσω της υλοποίησης των εργασιών του προγράμματος Εξοικονομώ.

HOMEATUS was founded in 2000 and over the years has evolved to be able to respond to the needs and demands of the market.

We undertake comprehensive design, study, supervision and construction services for private and public projects, renovations of homes, offices and apartments, building permits and store operating permits as well as energy upgrades, mainly through the implementation of the works of the Exoconomio program.



ΟΡΑΜΑ-VISION

Πραγματοποιούμε τα όνειρα σας για μια καλύτερη ζωή.

We make your dreams for a better life come true.



ΑΠΟΣΤΟΛΗ-MISSION

Να μετατρέπουμε τις επιθυμίες των πελατών σε ποιοτικά έργα.

To transform customer desires into quality projects.



ΣΚΟΠΟΣ-PURPOSE

Θέλουμε να χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, προσφέροντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες και έργα υψηλής ποιότητας.

We want to build relationships of trust with our clients, offering comprehensive services and high-quality projects.

Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν τεύχος παρέχονται αποκλειστικά για γενικούς, καθοδηγητικούς σκοπούς και δεν συνιστούν δεσμευτική προσφορά, όρο σύμβασης ή οποιασδήποτε μορφής εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή. Οι κατοικίες έχουν σχεδιαστεί με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια, ωστόσο ενδέχεται να παρουσιάζουν μικρές αποκλίσεις ή πρόσθετες βελτιώσεις κατά την τελική υλοποίηση, ενώ οι κατόψεις (floor plans) χρησιμοποιούνται μόνο ως γενικές κατευθυντήριες αναπαραστάσεις.

Οι φωτορεαλιστικές προτάσεις έχουν γίνει για λόγους παρουσίασης, καθώς ενδέχεται να υπάρξουν μικρές αποκλίσεις στα χρώματα και τα υλικά. Τα έπιπλα και λοιπά αντικείμενα που απεικονίζονται είναι ενδεικτικά και προορίζονται αποκλειστικά για λόγους οπτικής καθοδήγησης. Οι χωροταξικές διατάξεις, τα χρώματα, τα μεγέθη και οι θέσεις ντουλαπών στις κουζίνες και τα μπάνια, καθώς και οι αναφερόμενες επιφάνειες και ιδιωτικοί εξωτερικοί χώροι, είναι κατά προσέγγιση και υπόκεινται σε τροποποιήσεις χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Το παρόν τεύχος δεν προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως έγγραφο τεκμηρίωσης ή περιγραφής για οποιοδήποτε στοιχείο, κατά την έννοια των Κανονισμών για την Προστασία των Καταναλωτών από Αθέμιτες Εμπορικές Πρακτικές (2022). Οι απεικονίσεις –συμπεριλαμβανομένων ψηφιακών εικόνων και σχεδίων που έχουν παραχθεί με υπολογιστή– είναι ενδεικτικές και ενδέχεται να διαφέρουν από την τελική μορφή του έργου.

Όλα τα κτίρια και οι χώροι τελούν υπό την αίρεση λήψης των αναγκαίων πολεοδομικών αδειών. Οι πλήρεις και οριστικές προδιαγραφές θα κοινοποιηθούν στους αγοραστές κατά το στάδιο της μεταβίβασης, σε έντυπη μορφή.

The information contained in this publication is provided for general, indicative purposes only and does not constitute a binding offer, a term of contract or any form of guarantee, express or implied. The dwellings have been designed to the highest degree of accuracy, however they may have minor deviations or additional improvements in the final realization, and the floor plans are used only as general guiding representations.

Photorealistic suggestions have been made for presentation purposes, as there may be slight variations in colors and materials. The furniture and other objects depicted are indicative and are intended solely for visual guidance purposes. Floor plans, colors, sizes and closet locations in kitchens and bathrooms, as well as the surfaces and private outdoor spaces shown, are approximate and subject to change without prior notice.

This booklet is not intended to be used as a documentary or descriptive document for any item within the meaning of the Consumer Protection from Unfair Trading Practices Regulations (2022). Illustrations - including digital images and computer-generated drawings - are illustrative and may differ from the final form of the project.

All buildings and premises are subject to obtaining the necessary planning permissions. Full and final specifications will be communicated to the buyers at the transfer stage, in hard copy.

AZURA
That serene feeling!

ARCHITECT
ENGINEERING®
**HOME
AT US**
DESIGN
CONSTRUCTIONS

CONTACT US



+30 2392044940 | +30 6986960266



office@homeatus.gr



www.homeatus.gr



Επανομή

Σπίτι σε μας

