

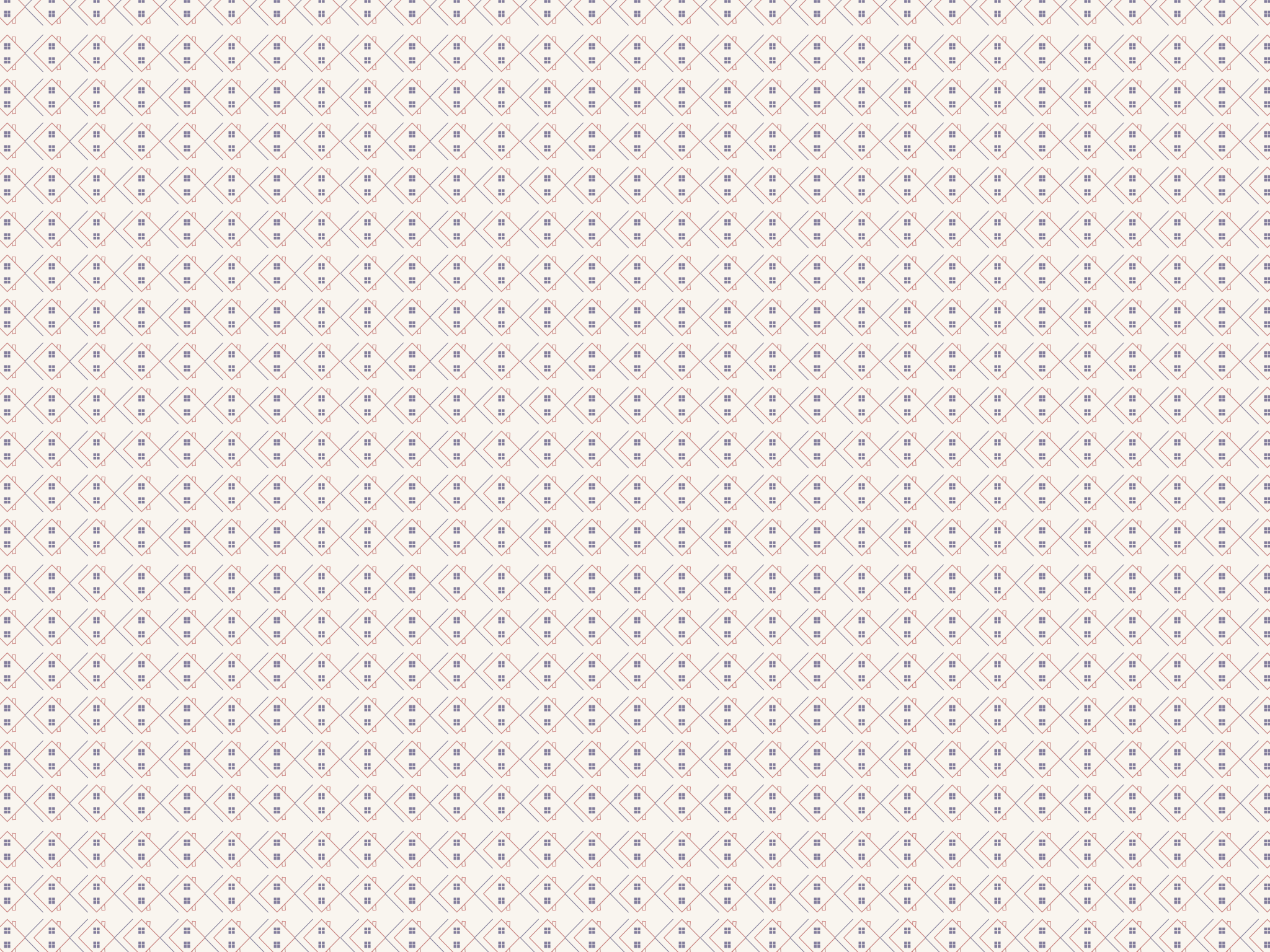
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ



6 αυτόνομες κατοικίες, σχεδιασμένες
με έμφαση στην ποιότητα, την
αισθητική και τη βιωσιμότητα.

www.homeatus.gr







Το συγκρότημα **ΔΕΛΠΙΣ** στην Επανομή Θεσσαλονίκης αποτελείται από 6 αυτόνομες κατοικίες, σχεδιασμένες με έμφαση στην ποιότητα, την αισθητική και τη βιωσιμότητα.

Πρόκειται για ένα οικιστικό έργο που επαναπροσδιορίζει τη σύγχρονη κατοικία, συνδυάζοντας την ηρεμία της φύσης με την τεχνολογία και τη λειτουργικότητα.

MORE THAN JUST A HOUSE

LOCATION | ΕΠΑΝΟΜΗ

Η Επανομή αποτελεί έναν ασφαλή και φιλόξενο τόπο. Τα χαμηλά επίπεδα εγκληματικότητας, οι πράσινοι χώροι και ο οικογενειακός τρόπος ζωής δημιουργούν τις ιδανικές συνθήκες διαβίωσης.

Οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν δραστηριότητες στη φύση και στις παραλίες, ενώ επωφελούνται από την ήρεμη και απλή καθημερινότητα.



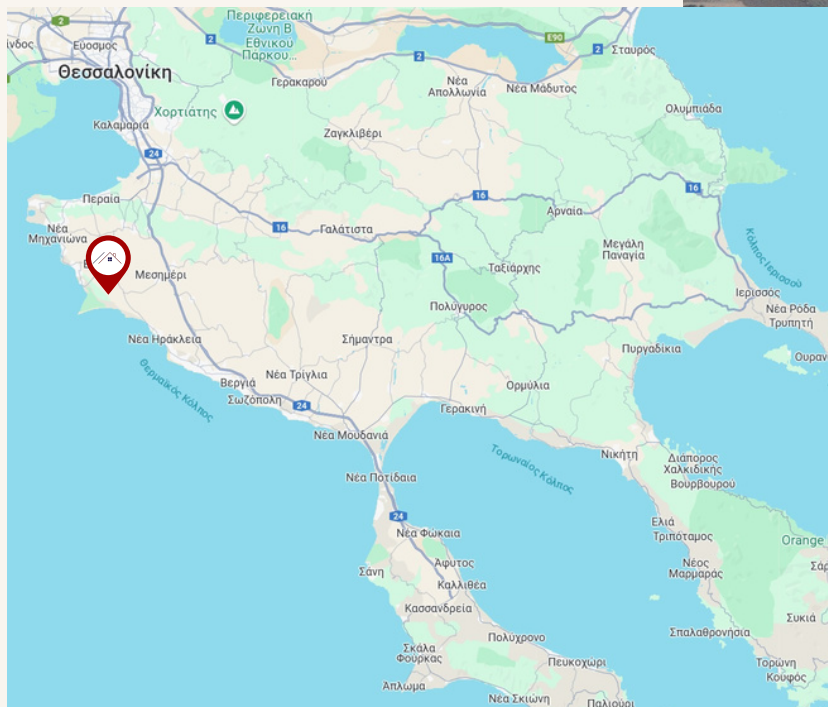
32 χλμ από
Θεσσαλονίκη



23 χλμ από το
αεροδρόμιο



Δίπλα από τη
Χαλκιδική



Διασκέδαση & Ψώνια



Παραλίες



Υδροβιότοποι



Σχολεία & Υπηρεσίες

Natural beauty & beaches

Η Επανομή φημίζεται για τις εντυπωσιακές παραλίες της, όπως ο Ποταμός, το Φανάρι και το Ναυάγιο, που προσελκύουν επισκέπτες από όλη την Ελλάδα. Επίσης, ένα από τα μεγαλύτερα πλεονεκτήματα της Επανομής είναι η κοντινή απόσταση από τη Χαλκιδική. Σε λίγα μόλις λεπτά, οι κάτοικοι μπορούν να απολαύσουν τις παραλίες, τα γραφικά χωριά και τους φυσικούς θησαυρούς της Χαλκιδικής.

Easy access & connection

Η Επανομή βρίσκεται μόλις 32 χλμ από την Θεσσαλονίκη, προσφέροντας στους κατοίκους την ευκαιρία να απολαμβάνουν την ηρεμία της εξοχής χωρίς να απομακρύνονται από τις ανέσεις της πόλης. Επιπλέον, το Διεθνές Αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης (SGK) απέχει μόλις 23 χλμ, προσφέροντας άμεση & γρήγορη πρόσβαση σε εγχώριους & διεθνείς προορισμούς.



Entertainment & Gastronomy

Παραδοσιακές ταβέρνες με φρέσκα τοπικά προϊόντα προσφέρουν αυθεντικές ελληνικές γεύσεις, ενώ μοντέρνα καφέ και beach bars δημιουργούν μοναδικές εμπειρίες χαλάρωσης και κοινωνικοποίησης.

Infrastructure & everyday comfort

Εμπορικά κέντρα, σούπερ μάρκετ, καταστήματα, φαρμακεία και ιατροί βρίσκονται σε κοντινή απόσταση, προσφέροντας όλα όσα χρειάζεται μια οικογένεια. Παράλληλα, υπάρχουν σχολεία (δημοτικά, γυμνάσια, λύκεια) καθώς και επαγγελματικές σχολές (IEK, ΕΠΑΛ).



Architecture

Η ιδιαίτερη αρχιτεκτονική σύνθεση αξιοποιεί στο έπακρο το φυσικό φως και τον αερισμό, ενώ κάθε κατοικία είναι σχεδιασμένη έτσι ώστε να προσφέρει την αίσθηση πλήρους ιδιωτικότητας και ανεξαρτησίας. Η χρήση φυσικής πέτρας, γήινων αποχρώσεων και κομψών γεωμετρικών γραμμών δημιουργεί ένα ζεστό αλλά ταυτόχρονα μοντέρνο αισθητικό αποτέλεσμα.



Κάθε μια από τις 6 κατοικίες γίνεται ένα προσωπικό καταφύγιο.
Ένας χώρος που προσφέρει άνεση, ποιότητα ζωής και μια αίσθηση αρμονίας με το φυσικό περιβάλλον.



Light flow

Μεγάλα ανοίγματα, εντυπωσιακά παράθυρα και ευρύχωρες αυλές γεμίζουν κάθε κατοικία με φυσικό φως από όλες τις πλευρές.

Ο ήλιος διαχέεται ελεύθερα σε κάθε γωνιά του σπιτιού, αναδεικνύοντας τη ζεστασιά των υλικών και τη μοναδική αρχιτεκτονική ταυτότητα του συγκροτήματος.

Materials

Οι κατοικίες είναι κατασκευασμένες με υλικά υψηλής ποιότητας.

Φυσική πέτρα, μεταλλικές λεπτομέρειες και ξύλινες προσθήκες που εγγυώνται αντοχή στο χρόνο και κομψότητα.

Οι γήινοι τόνοι και οι προσεγμένες υφές δημιουργούν έναν καλαίσθητο και φιλόξενο χώρο, ιδανικό για να τον ονομάσεις "σπίτι".





Design

Ο σχεδιασμός δίνει έμφαση στην άνεση και την λειτουργικότητα:

σύγχρονα συστήματα θέρμανσης και ψύξης,
smart home δυνατότητες,
θερμομόνωση και φωτοβολταϊκά συστήματα,

που προσφέρουν ιδανικές συνθήκες διαβίωσης
όλο τον χρόνο, με χαμηλό ενεργειακό κόστος.







Το αρχιτεκτονικό ύφος κάθε κατοικίας συνδυάζει το μοντέρνο με το διαχρονικό.

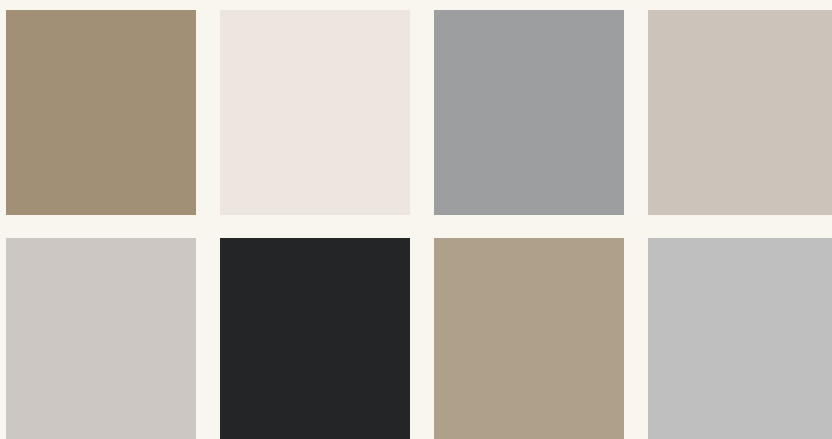
Η απέριπτη εξωτερική όψη «δένει» αρμονικά με την ευχάριστη, σπιτική ατμόσφαιρα του εσωτερικού.





Η χρήση υλικών σε γήινους τόνους αποτελεί μία από τις πιο διαχρονικές και κομψές επιλογές στη διακόσμηση εσωτερικών χώρων. Οι γήινες αποχρώσεις, όπως το γκρι, το καφέ, το μπεζ της πέτρας και το πράσινο της ελιάς, εμπνέονται από τη φύση και δημιουργούν μία αίσθηση ηρεμίας, θαλπωρής και ζεστασιάς στο σπίτι.

COLORS & MATERIALS



parking

είσοδος

τζακούζι

αυλή

φωτοβολταϊκά

parking

This aerial view shows a modern house with a swimming pool, hot tub, and solar panels. The house is surrounded by a paved area with parking spaces. The pool is located on the left side of the house, and the hot tub is on the right. The solar panels are installed on the roof of the house. The house has a modern design with large windows and a flat roof. The surrounding area is landscaped with greenery and a paved driveway.

Το συγκρότημα διαθέτει δύο τύπους κατοικιών, με δυνατότητα επιλογής ανάμεσα σε standard ή lux πακέτο εξοπλισμού.



ΔΥΟ ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΩΝ

STANDARD & LUX

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:

-  Ενεργειακή απόδοση κατοικίας A+ ,
-  Τοποθέτηση σε ευνοϊκό προσανατολισμό ανατολής – δύσης,
-  Εξωτερική θερμομόνωση,
-  Περιμετρική περίφραξη, ύψους 2 μ., με συνδυασμό μπετού και μετάλλου,
-  Κοινόχρηστες θέσεις parking στην είσοδο του συγκροτήματος,
-  Υλικά υψηλής ποιότητας

LET'S
FIND
HOME



ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

STANDARD



Εξωτερική πόρτα ασφαλείας, με διπλή θωράκιση και ηχομόνωση



Ενεργειακά θερμικά κουφώματα με διπλά τζάμια (LOW-E),



Ζεστό νερό χρήσης με ηλιακά πάνελ



Χώροι Parking δύο αυτοκινήτων σε υπαίθρια πέργολα κοντά στην κατοικία, με αναμονή φορτιστών ηλεκτροκίνησης,

LUX



Εξωτερική πόρτα ασφαλείας, με διπλή θωράκιση και ηχομόνωση



Ενεργειακά θερμικά κουφώματα με διπλά τζάμια (LOW-E),



Ζεστό νερό χρήσης με ηλιακά πάνελ



Χώροι Parking δύο αυτοκινήτων σε υπαίθρια πέργολα κοντά στην κατοικία, **με EV φορτιστές**



Φωτοβολταϊκά τοποθετημένα στη στέγη της κατοικίας



Τζακούζι



ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

STANDARD



Εσωτερικές πόρτες



Ψύξη - Θέρμανση με κλιματιστικές μονάδες



Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού



Προεγκατάσταση φυσικού αερίου



Προεγκατάσταση CCTV



Ανιχνευτής καπνού στην κουζίνα

LUX



Εσωτερικές πόρτες



Αντλία θερμότητας για ενδοδαπέδια θέρμανση - δροσισμό



Εγκατάσταση συναγερμού



Προεγκατάσταση φυσικού αερίου



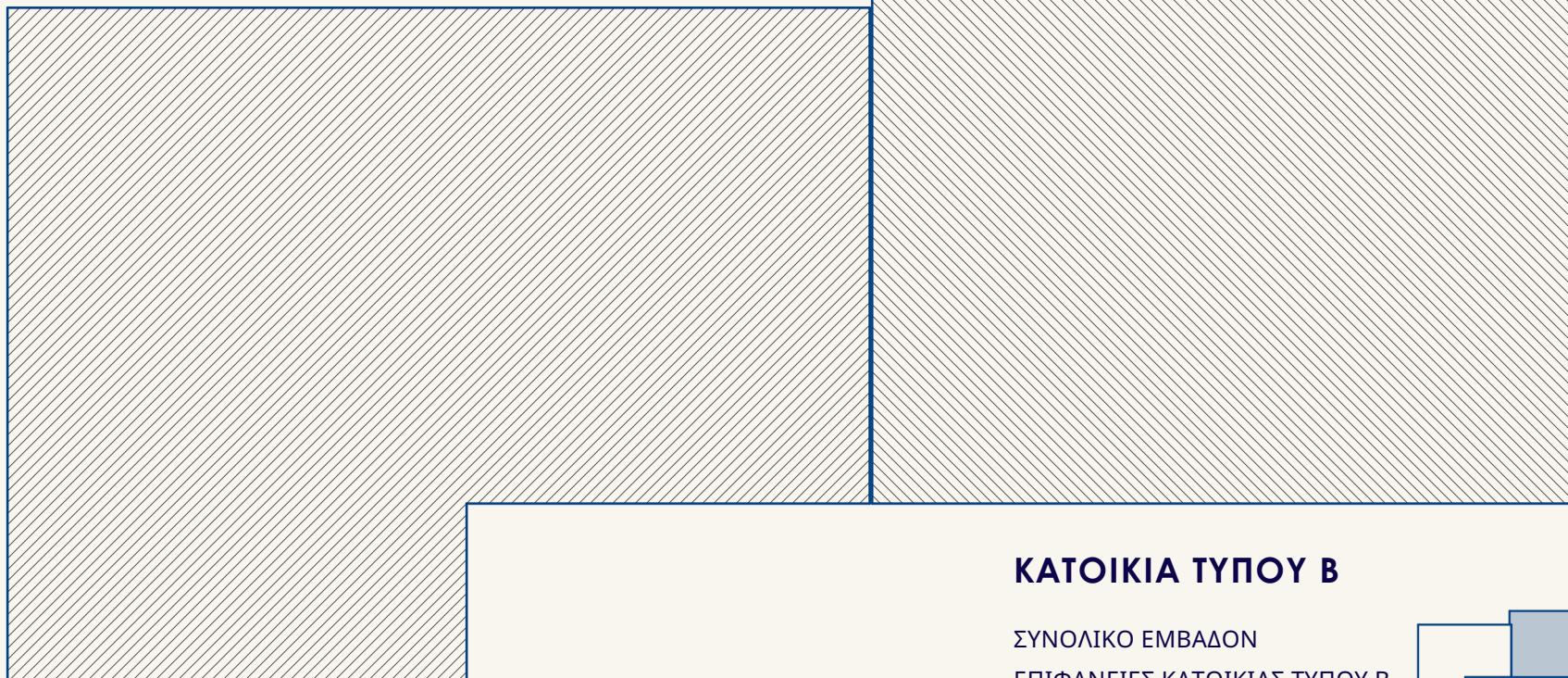
Προεγκατάσταση CCTV



Smart home αυτοματισμοί



Ανιχνευτής καπνού στην κουζίνα



ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ Α

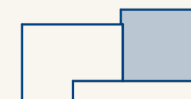
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΥΠΟΥ Α



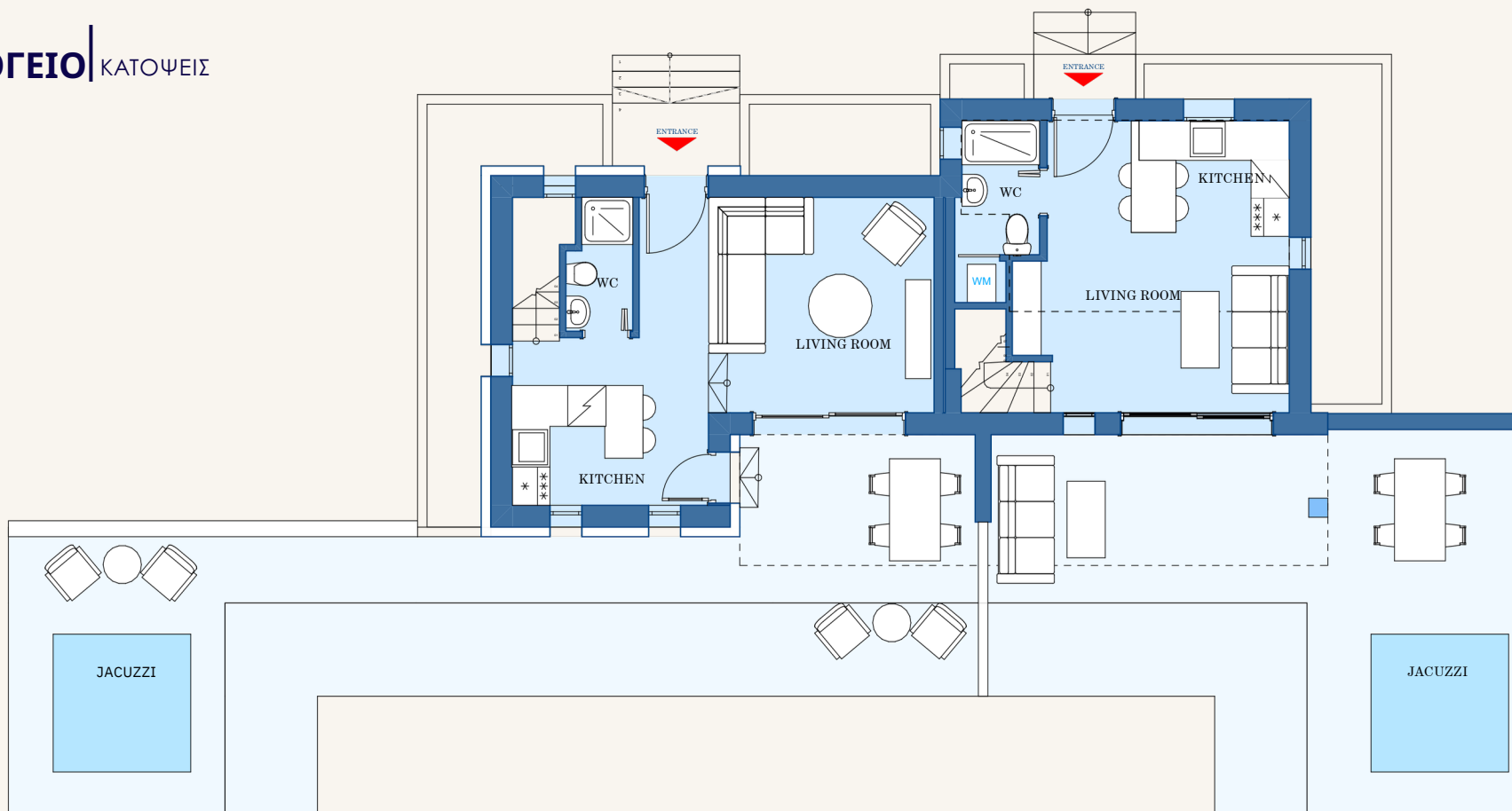
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	126,10 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	46,25 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	62,70 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ	53,50 m ²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΤΥΠΟΥ Β

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΥΠΟΥ Β



ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	86,25 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	36,35 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	46,15 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ	44,00 m ²

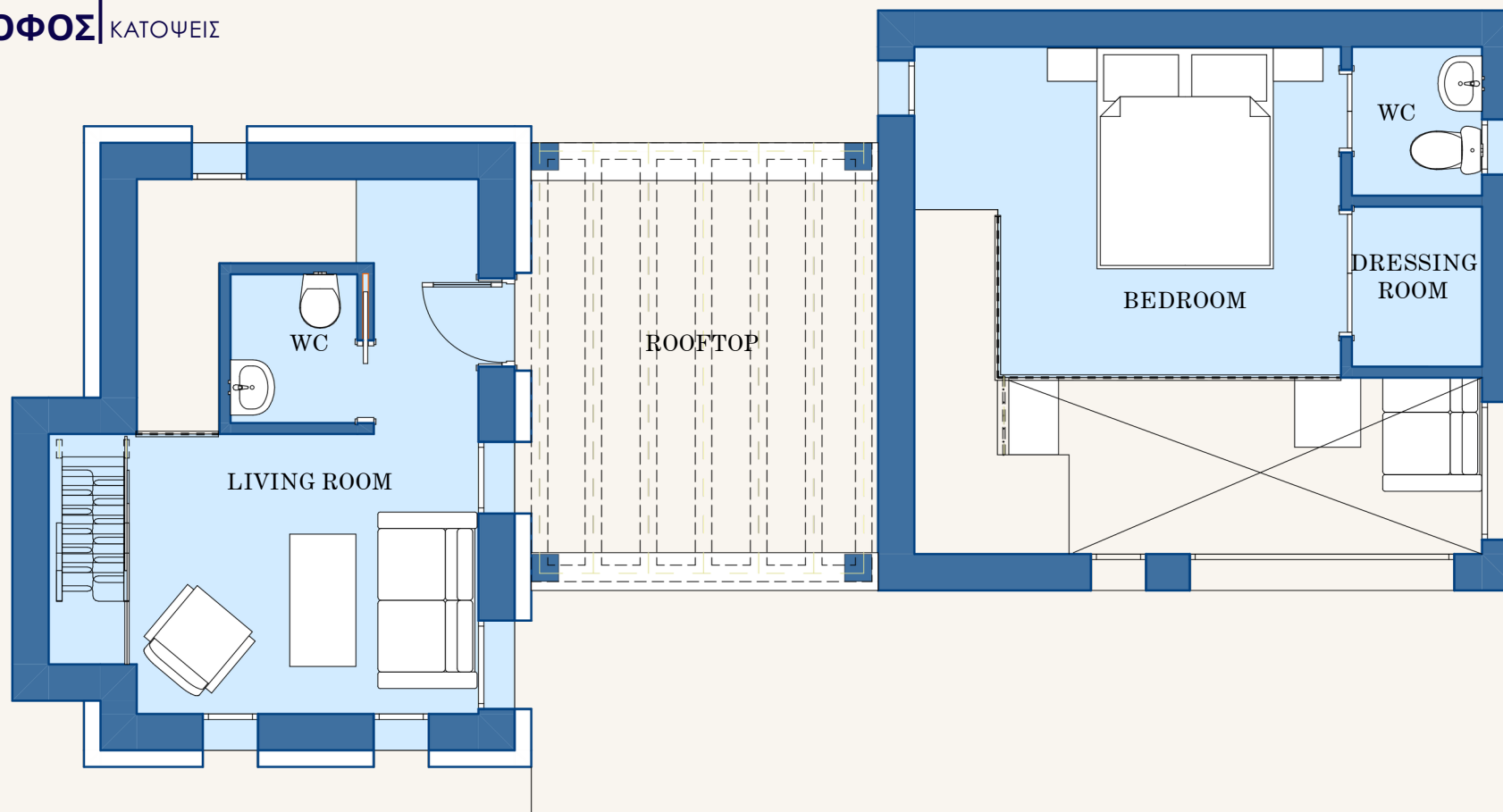


ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΥΠΟΥ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	85,80 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	24,95 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	32,45 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ	53,35 m ²

ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΥΠΟΥ Β

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	72,45 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	22,05 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	28,45 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΕΡΑΝΤΑΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ	44,00 m ²



ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΥΠΟΥ Α

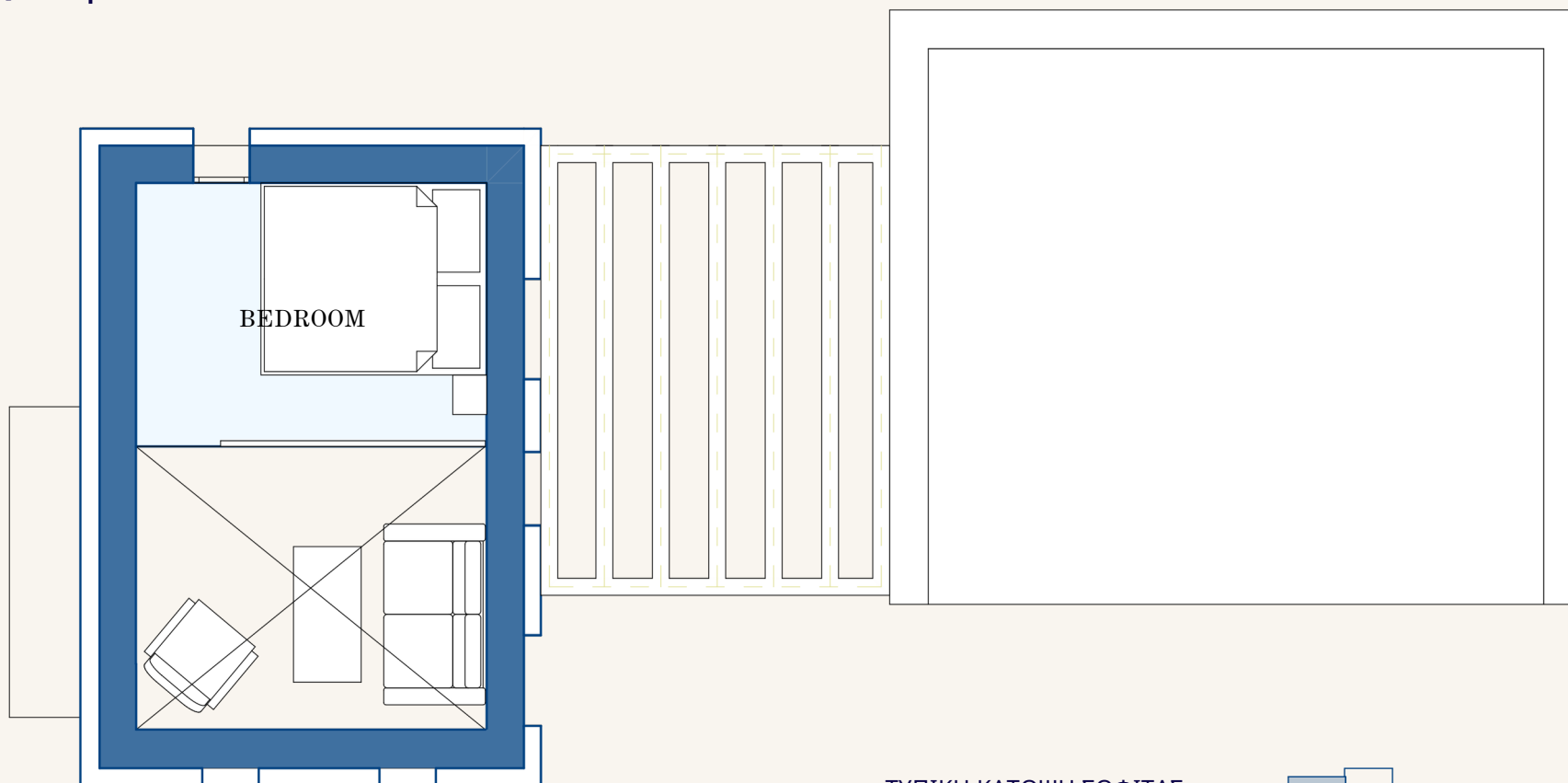


ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	33,05 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	14,05 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	20,25 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ	12,80 m ²

ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ - ΣΟΦΙΤΑΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΥΠΟΥ Β



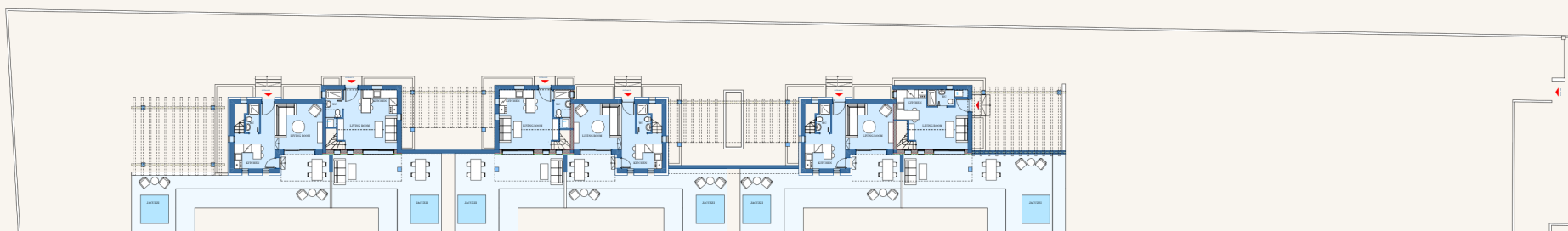
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	14,30 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	14,30 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	17,70 m ²



ΤΥΠΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΑΣ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΤΥΠΟΥ Α



ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ	7,25 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	7,25 m ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	10,00 m ²



SMART & GREEN

Το συγκρότημα είναι σχεδιασμένο με σεβασμό στο περιβάλλον και τις μελλοντικές γενιές. Φωτοβολταϊκά πάνελ, ενεργειακή κλάση A+, διπλά ενεργειακά τζάμια και υποδομές φόρτισης για ηλεκτρικά οχήματα είναι μερικά μόνο από τα χαρακτηριστικά που το καθιστούν φιλικό στο περιβάλλον.



Εκμεταλλευόμενοι
τις 250+ ημέρες
ηλιοφάνειας της
Ελλάδας,

**δημιουργούμε
κατοικίες με
ελάχιστο
περιβαλλοντικό
αποτύπωμα και
μέγιστη
ενεργειακή
απόδοση.**

HOMEATUS

Η εταιρεία HOMEATUS ιδρύθηκε το 2000 και στην πορεία των ετών εξελίσσεται για να μπορεί να ανταποκριθεί στις ανάγκες και στις απαιτήσεις της αγοράς.

Αναλαμβάνουμε ολοκληρωμένες υπηρεσίες σχεδιασμού, μελέτης, επίβλεψης και κατασκευής ιδιωτικών και δημοσίων έργων, ανακαινίσεις κατοικιών, γραφείων και διαμερισμάτων, οικοδομικές αδειοδοτήσεις και άδειες λειτουργίας καταστημάτων καθώς και ενεργειακές αναβαθμίσεις, κυρίως μέσω της υλοποίησης των εργασιών του προγράμματος Εξοικονομώ.



ΟΡΑΜΑ

Πραγματοποιούμε τα όνειρά σας για μια καλύτερη ζωή.



ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Να μετατρέπουμε τις επιθυμίες των πελατών σε ποιοτικά έργα.



ΣΚΟΠΟΣ

Θέλουμε να χτίζουμε σχέσεις εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας, προσφέροντας ολοκληρωμένες υπηρεσίες και έργα υψηλής ποιότητας.



Οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν τεύχος παρέχονται αποκλειστικά για γενικούς, καθοδηγητικούς σκοπούς και δεν συνιστούν δεσμευτική προσφορά, όρο σύμβασης ή οποιασδήποτε μορφής εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή. Οι κατοικίες έχουν σχεδιαστεί με τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια, ωστόσο ενδέχεται να παρουσιάζουν μικρές αποκλίσεις ή πρόσθετες βελτιώσεις κατά την τελική υλοποίηση, ενώ οι κατόψεις (floor plans) χρησιμοποιούνται μόνο ως γενικές κατευθυντήριες αναπαραστάσεις.

Οι φωτορεαλιστικές προτάσεις έχουν γίνει για λόγους παρουσίασης, καθώς ενδέχεται να υπάρξουν μικρές αποκλίσεις στα χρώματα και τα υλικά. Τα έπιπλα και λοιπά αντικείμενα που απεικονίζονται είναι ενδεικτικά και προορίζονται αποκλειστικά για λόγους οπτικής καθοδήγησης.

Οι χωροταξικές διατάξεις, τα χρώματα, τα μεγέθη και οι θέσεις ντουλαπών στις κουζίνες και τα μπάνια, καθώς και οι αναφερόμενες επιφάνειες και ιδιωτικοί εξωτερικοί χώροι, είναι κατά προσέγγιση και υπόκεινται σε τροποποιήσεις χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

Το παρόν τεύχος δεν προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως έγγραφο τεκμηρίωσης ή περιγραφής για οποιοδήποτε στοιχείο, κατά την έννοια των Κανονισμών για την Προστασία των Καταναλωτών από Αθέμιτες Εμπορικές Πρακτικές (2022). Οι απεικονίσεις –συμπεριλαμβανομένων ψηφιακών εικόνων και σχεδίων που έχουν παραχθεί με υπολογιστή– είναι ενδεικτικές και ενδέχεται να διαφέρουν από την τελική μορφή του έργου.

Όλα τα κτίρια και οι χώροι τελούν υπό την αίρεση λήψης των αναγκαίων πολεοδομικών αδειών. Οι πλήρεις και οριστικές προδιαγραφές θα κοινοποιηθούν στους αγοραστές κατά το στάδιο της μεταβίβασης, σε έντυπη μορφή.



ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ



☎ +30 2392044940 | +30 6986960266

✉ office@homeatus.gr

🌐 www.homeatus.gr

📍 Επανομή

Ζητείτε δε μωας

